



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.11.2020 № 18.1.4/54

г. Хабаровск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Здание Общественного собрания", 1901 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 10

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 г. № 1887 "О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)":

Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Здание Общественного собрания", 1901 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 10.

Начальник управления

В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 20.11.2020 № 18.1.4/54

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Общественного собрания"

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	0	1	3	1	0	0	0	1	1	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

*(заполняются в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 47.6 Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Общественного собрания"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1901 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 18.07.1991 № 171 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Хабаровского края".

Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения".

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.02.2013 № 72 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Общественного собрания, 1901 г." (г.Хабаровск) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Хабаровский край

(субъект Российской Федерации)

г. Хабаровск

(населенный пункт)

улица

Муравьева-Амурского

д.

10

корп./стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Хабаровского края от 31.12.2013 № 433/02.03-01 "Об утверждении границ территорий и режимов использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске" (приложения №№ 15, 38)

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.02.2013 № 72 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Общественного собрания, 1901 г." (г.Хабаровск) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 изображений на 4 листах.

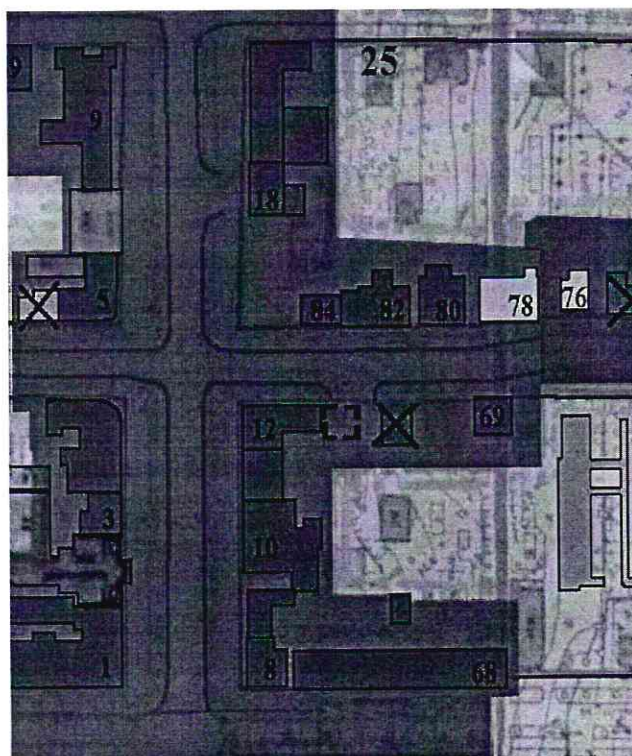
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Постановление Главы администрации Хабаровского края от 29.12.1998 № 490 "Об утверждении проекта зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска".

ЗОНЫ ОХРАНЫ

- ГРАНИЦА ОХРАНЯЕМЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКА, ГРУППОВАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА (РЕГЕНЕРАЦИЯ, ЗАПРЕЩЕНИЕ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРОМЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО)
- ЗОНА СТРОГОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (ОГРАНИЧЕННОЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЕ, ВОССОЗДАНИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ)
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "А" (КОМПОЗИЦИОННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, АКТИВНОЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЕ)
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "Б" (МОДЕРНИЗАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОСВОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРИОДА МАССОВОЙ ЗАСТРОЙКИ 1960-1990 ГОДОВ)
- ГРАНИЦА ГРУППОВОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ СТРОГОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "А"
- ГРАНИЦА ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "Б"



11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Договор, предусматривающий передачу права собственности или право владения и (или) пользования на объект культурного наследия (далее – договор), должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на объект культурного наследия или право владения и (или) пользования объектом культурного наследия, по выполнению требований, предусмотренных данным охранным обязательством. В случае отсутствия в договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной. Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора.

Охранное обязательство действует до момента исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

управлением государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

управление государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.
В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны,
указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны

данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

управлением государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем 10 процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник или иной законный владелец, пользователи объекта культурного

наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее – Ответственное лицо), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия.

Уведомление составляется Ответственным лицом в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или орган местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных охранным обязательством и иными актами органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется Ответственным лицом в орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Уведомление направляется в орган охраны в срок не позднее 01 июля года, следующего за отчетным.

Ответственное лицо обязано обеспечить соблюдение требований по обеспечению доступа к объекту культурного наследия лиц с ограниченными возможностями в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", которые включают в себя:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника;

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению

Приложение № 15
к приказу министерства
культуры Хабаровского края
от 31.12.2013 № 432/01.03.01

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Общественного собрания», 1901 г.», Муравьева-Амурского ул., 10,
г. Хабаровск

1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:2 000

2. Картографическое описание границы территории:

т1 - т2 - 34,3 м в северо-восточном направлении в 1,5 метрах от фасада здания;

т2 - т3- 33,9 м в юго-восточном направлении по границе северо-восточного фасада;

т3 - т4 – 18,2 м в юго-западном направлении до отстойки здания;

т4 - т5 - 5,3 м по отмостке здания в северо-западном направлении;

т5 - т6 - 16,2 м в юго-западном направлении;

т6 - т1 - 29,3 м по отстойке здания в северо-западном направлении.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия (в местной системе координат г. Хабаровска, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 28 21.78037 N	135 3 30.41928 E	455785,33	3177294,18
т2	48 28 22.52468 N	135 3 31.65583 E	455807,78	3177320,08
т3	48 28 21.71346 N	135 3 32.76449 E	455782,22	3177342,31
т4	48 28 21.31624 N	135 3 32.11211 E	455770,24	3177328,64
т5	48 28 21.45197 N	135 3 31.95354 E	455774,50	3177325,48
т6	48 28 21.08610 N	135 3 31.38981 E	455763,45	3177313,65

Режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске

В границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске, устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения (далее - памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г.Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

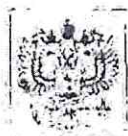
- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров;



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

09 октябрь 2011

Москва

№ 1743

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Общественного собрания», 1901 г., расположенного в Хабаровском крае (г. Хабаровск), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 5.3.6 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Общественного собрания», 1901 г. (далее – памятник), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 10 (наименование и адрес на момент принятия на государственную охрану: «Общественное собрание», 1901 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Кирка Мерца, 10), принятого на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения решением исполнительного комитета Хабаровского



0 148848 002579

10487-01-74
21 10 14

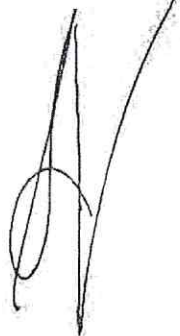
краевого Совета народных депутатов от 18 июля 1991 г. № 171 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Хабаровского края», наименование и категория памятника изменены Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

2. Зарегистрировать памятник в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 311410011770006.

3. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Здание Общественного собрания», 1901 г., расположенного в
Хабаровском крае (г. Хабаровск)**

Градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании участка единой застройки улицы Муравьёва-Амурского, примыкающего юго-западным торцевым фасадом к зданию-памятнику «Дом доходный Хлебниковых, 1901 г.», а юго-восточным - к зданию-памятнику «Дом доходный С.Р. Кровякова, 1902 г.».

Объемно-пространственная композиция сложного в плане двухэтажного объема на высоком подвале, который со стороны дворового юго-восточного и юго-западного фасадов является цокольным этажом. Приближенная к квадрату форма плана, продиктована функциональной театрано-зрелищной функцией здания.

Конфигурация, габариты чердачной, многоскатной, сложной формы крыши. Фальцевая конструкция и материал гладкой металлической кровли, фигурные воронки водосточных труб на главном фасаде.

Материал и техника исполнения капитальных стен: лицевая кладка серого (основное поле фасада) и красного (выступающие фрагменты) кирпича на главном и боковом фасадах; лицевая кладка красного кирпича - на дворовом; облицовка цоколя гранитными блоками.

- Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле кирпичного узора с готическими мотивами, сложившееся в начале XX в.:

- главного, северо-западного фасада, состоящего из симметричной средней части в 11 осей оконных проемов с широким центральным ризалитом в пять осей, с аттиком по центральной оси, и двух разномасштабных фланговых частей в три оси оконных проемов каждая;

- бокового, юго-западного фасада, разделенного лопатками на пять равных частей, находящихся в одной плоскости;

- дворового, юго-восточного фасада, состоящего из трех разномасштабных частей, в общей сложности в 17 осей оконных проемов.

Декоративное оформление главного, северо-западного и бокового юго-западного фасадов, представленное:

- массивными фланкирующими лопатками, рустованными на первом этаже и дополненными висячими лопатками с небольшими пицками на втором этаже;

- висячими лопатками с небольшими пицками в простенках;

- едиными профилированными подоконными подками первого и второго этажей;

- массивными висячими лопатками, имитирующими контрфорсы;

- междуэтажными и венчающим карнизам;

- парапетными тумбами и столбиками;

- небольшим балконом по оси ризалита главного северо-западного фасада (балконная плита из лучковых сводов по четырем двутавровым металлическим балкам) и крыльцами выходов из зала на юго-западном фасаде (плиты из кирпичных сводов по металлическим балкам, ступени сборные бетонные).

Декоративное оформление дворовых фасадов, представлено междуэтажными и венчающим карнизам, а также пилястрами, дополненными висячими лопатками.

Местонахождение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проемов здания:

- главный, северо-западный фасад: оконные проемы ризалита, высокие арочные более широкие - на первом этаже, узкие - на втором (средний проем на втором этаже – дверной проем выхода на балкон), узкое арочное слуховое окошко в тимпане фронтона;

слева и справа от ризалита по три оси оконных проемов, средние широкие, по краям узкие, на первом этаже прямоугольные с клиновидными перемычками, на втором – арочные;

в крайней правой части фасада три оси оконных проемов с арочным завершением (по центральной оси – заложены).

в крайней левой части три оси оконных проемов, на первом этаже прямоугольные с клиновидными перемычками, на втором – с арочным завершением;

- юго-западный фасад: на первом этаже – широкие прямоугольные проемы с клиновидными перемычками: два дверных (вакуационные выходы из зрительного зала) и между ними два заложённых оконных; на втором этаже – восемь узких арочных проемов, скомпонованных парами;

- юго-восточный (дворовый) фасад: осевое расположение высоких оконных и дверных проемов (общее количество – 29 шт.) с лучковыми перемычками, три из которых заложены.

Материалы и характер заполнения оконных и дверных проемов, восстановленные в соответствии с первоначальным видом в 2002 г., при реставрации здания:

– деревянные, двойные, в раздельных переплетах, в раздельных коробках окна на главном, северо-западном и боковом лого-западном фасадах с прозрачным остеклением и с цветными витражами (на 1-м этаже – 3 шт., на 2-м этаже – 10 шт.);

– дверь выхода на балкон с витражной растекловкой;

– двери эвакуационных выходов из зала деревянные, двухстворчатые с глухими фрамугами.

Конструктивная система здания: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные, балочные перекрытия над вторым этажом, сводчатые перекрытия над подвалом и первым этажом, над залом – сводчатое перекрытие, с обшивкой коловыми досками, настоящая деревянная стропильная система.

Пространственно-планировочная композиция в несущих стенах, центром которой является двухсветное фойе с открытой трехмаршевой лестницей.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров представлено:

– потолочным и стеновым лепным декором;

– декоративными вентиляционными решетками;

– первоначальным покрытием пола из глазурированной бетонной плитки черного и охристого цветов, с мозаичными вставками в основании лестничного марша – «1901» – на первом этаже и «XOX» – на втором этаже;

– открытой трехмаршевой лестницей на металлических открытых тетивах с ограждением из отдельно стоящих чугунных литых элементов;

– двумя канделябрами на квадратных в виде постаментах в основании лестницы;

– ограждением лестницы, ведущей в подвал;

– балконом зрительного зала (конструкция и декоративное оформление);

– внутренними дверями, выполненными из массива ореха по историческим образцам.

с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случаях, когда объект культурного наследия невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственником (пользователем) объекта культурного наследия до проведения на нем работ по приспособлению для современного использования должны приниматься меры, обеспечивающие создание доступной среды на объекте.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1278, порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749, порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625. Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном органом охраны.

- Приложения:
1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения, утверждённые приказом министерства культуры Хабаровского края от 31.12.2013 № 433/02.03-01 на 2 л.
 2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения, утверждённые приказом министерства культуры Хабаровского края от 31.12.2013 № 432/02.03-01 на 2 л.
 3. . Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения, утверждённый приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.02.2013 № 72 на 3 л.
 4. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Здание Общественного собрания", 1901 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 10 на 4 л.

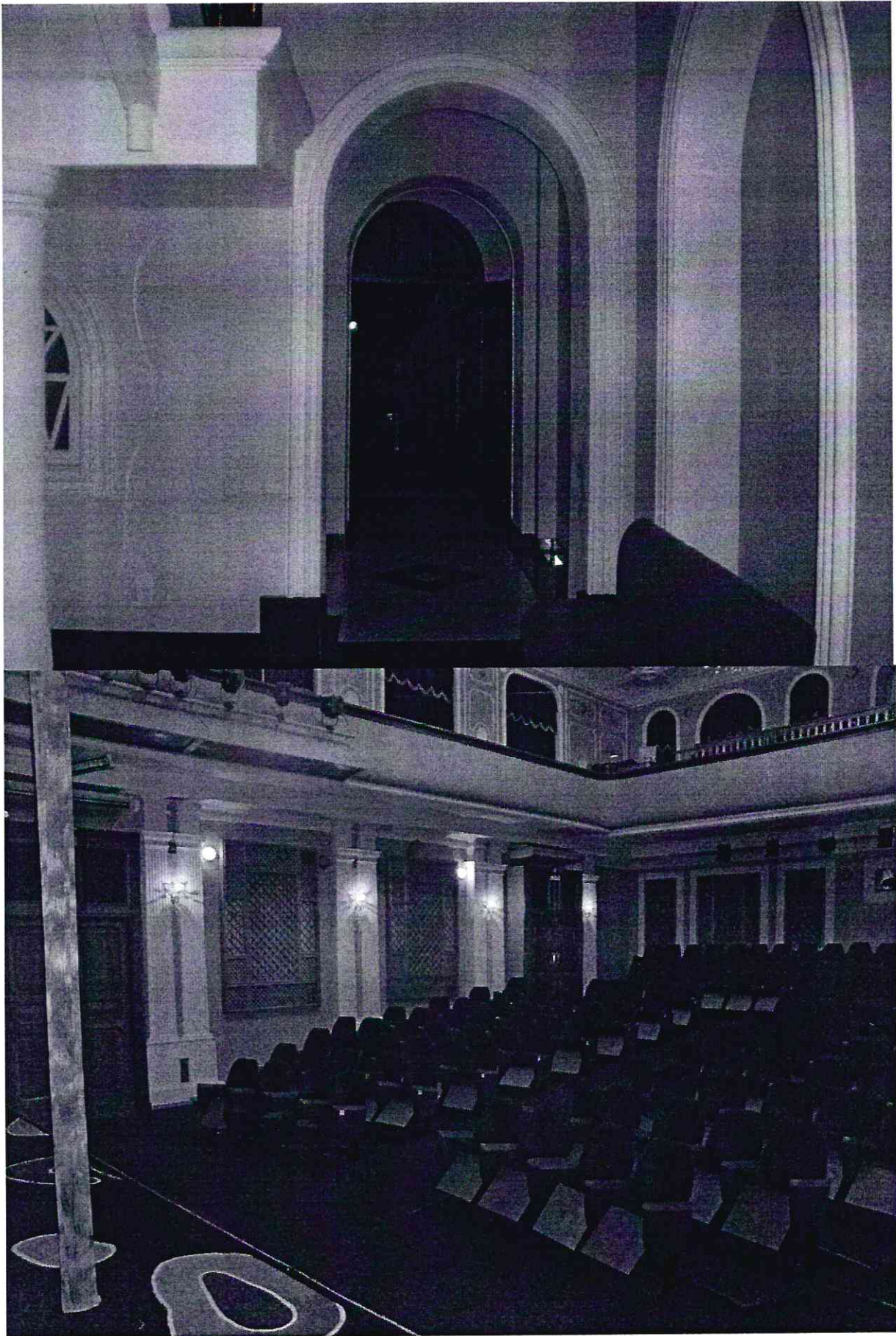
Приложение
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Здание
Общественного собрания", 1901 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-
Амурского, д. 10



Фасад объекта культурного наследия со стороны улицы Муравьева-Амурского







Интерьер объекта культурного наследия