



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

21.06.2022 № 27.1.3/46
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства) регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны

В соответствии со статьями 3.1, 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании письма общества с ограниченной ответственностью "Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы" от 27 апреля 2022 г. № 148

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства) регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства) регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны.

2. Признать утратившим силу приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 10 апреля 2018 г. № 35.1.2/16 "Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны".

И.о. начальника

А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 21.06.2022 № 24.1.3/46

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры
и градостроительства) регионального значения, ансамбля
"Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны",
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Парижской Коммуны

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
Участок № 1					
т1	50°32'45.32442"N	136°59'38.79646"E	685073.34	3319568.11	40,0
т2	50°32'44.33458"N	136°59'40.10434"E	685042.85	3319593.97	226,0
т3	50°32'39.46405"N	136°59'31.54171"E	684891.73	3319425.95	37,5
т4	50°32'38.55776"N	136°59'32.81044"E	684863.81	3319451.03	41,0
т5	50°32'37.67173"N	136°59'31.25378"E	684836.58	3319421.21	37,0
т6	50°32'38.56299"N	136°59'29.99436"E	684863.87	3319396.40	40,0
т7	50°32'37.73000"N	136°59'28.44897"E	684837.92	3319365.25	7,7
т8	50°32'37.49048"N	136°59'28.33577"E	684830.51	3319363.05	36,8
т9	50°32'36.72660"N	136°59'26.89916"E	684806.80	3319334.85	39,2
т10	50°32'37.60881"N	136°59'25.46636"E	684833.96	3319306.53	354,6

Общий периметр границы участка № 1 – 859,8 м.

Площадь участка № 1 – 15 210,0 кв. м.

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
Участок № 2					
т11	50°32'40.54121"N	136°59'29.02504"E	684924.83	3319376.27	37,0
т12	50°32'41.43167"N	136°59'27.77288"E	684952.26	3319351.52	121,8
т13	50°32'44.07622"N	136°59'32.35781"E	685034.30	3319441.48	36,7
т14	50°32'43.17788"N	136°59'33.57814"E	685006.64	3319465.62	121,2

Общий периметр границы участка № 2 – 316,7 м.

Площадь участка № 2 – 4 472,0 кв. м.

Общий периметр границы участков – 1 176,5 м.

Общая площадь участков – 19 682,0 кв. м.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 21.06.2022 № 27.1.3/46

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия
(памятника архитектуры и градостроительства) регионального значения,
ансамбля "Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны",
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) запрещается:

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение некапитальных строений, сооружений;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника и обеспечением его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации), при условии согласования таких работ с органом охраны объектов культурного наследия;
- 7) строительство надземным способом линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 8) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 9) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик памятника;

10) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах памятника;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, не затрагивающих элементов, входящих в предмет охраны;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

11) размещение вывесок консольного типа (кронштейн);

12) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

13) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

14) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев – на расстоянии менее 5,0 м, кустарников – менее 3,0 м.
