



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

27.02.2023 № 24.1.3/16
г. Хабаровск

О внесении изменения в режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Чныррахские укрепления Николаевской-на-Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский край, Николаевский район, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной, утвержденный приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 14 июля 2020 г. № 18.1.3/102 "Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Чныррахские укрепления Николаевской-на-Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский край, Николаевский район, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

В соответствии с письмом общества с ограниченной ответственностью "Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы" от 2 февраля 2023 г. № 021-23

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести изменение в режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Чныррахские укрепления Николаевской-на-Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский край, Николаевский район, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной, утвержденный приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 14 июля 2020 г. № 18.1.3/102 "Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Чныррахские укрепления Николаевской-на-Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский край, Николаевский район, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной", изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Начальник управления

А.А. Косенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 27.02.2023 № 24.1.3/16

"УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 14.07.2020 № 18.1.3/102

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия
(ансамбля) регионального значения "Чныррахские укрепления
Николаевской-на-Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский край,
Николаевский район, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный
массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной

В границах территории объекта культурного наследия (ансамбля)
устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

1. В границах территории памятника запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства (за
исключением объектов, указанных в подпункте 8 пункта 2 настоящего
режима).

1.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,
в том числе:

1) размещение некапитальных строений, сооружений, не связанных с
восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его
исторической среды;

2) строительство крупногабаритных сооружений, в том числе
строительство надземным способом крупногабаритных инженерных
коммуникаций, оказывающих негативное воздействие на восприятие
природного ландшафта;

3) установка любых рекламных конструкций;

4) размещение производств и процессов, загрязняющих окружающую
среду и ухудшающих экологическое состояние территории;

5) размещение автостоянок;

6) хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по
планировке территории, изменяющие исторические ландшафтные
характеристики территории, ухудшающие гидрогеологические условия
природного ландшафта;

7) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия памятника, а также работ по строительству и содержанию линейных объектов, указанных в подпункте 8 пункта 2 настоящего режима;

8) разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности памятника и окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и доступ к памятнику.

2. В границах территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях, в том числе:

1) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и иных) по сохранению памятника или его отдельных элементов;

2) рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

3) защита исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

4) благоустройство, организация пешеходной сети и видовых площадок;

5) размещение информационных щитов и конструкций, размером не более 2,0 х 2,0 м, разработанных по специальным проектам и согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия, с учетом сохранения условий восприятия исторически сложившейся среды и отсутствия негативного влияния на композиционно-видовые связи, а также видовые раскрытия памятника;

6) реставрационная реконструкция памятника (воссоздание утраченных элементов памятника в соответствии с первоначальным видом или историческими аналогами);

7) археологические исследования территории памятника в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

8) строительство линейных подземных коммуникаций и сооружений, не пересекающих границы территории памятников, входящих в состав ансамбля (форт, редуты, стрелковые позиции, батареи), и объектов, входящих в предмет охраны ансамбля (за исключением объекта "Дорога нижняя", пересечение которой разрешено);

9) ремонт, эксплуатация и содержание существующих подземных линейных объектов;

10) ремонт, эксплуатация и содержание существующей дорожной сети."
