



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

23.08.2023 № 24.1.3/35
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Производственный корпус", 1890 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 63, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Спиртоочистительный завод торгово-промышленного товарищества Хлебников М.И. и К°"

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной краевым государственным бюджетным учреждением "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры",
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Производственный корпус", 1890 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 63, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Спиртоочистительный завод торгово-промышленного товарищества Хлебников М.И. и К°".

Начальник управления

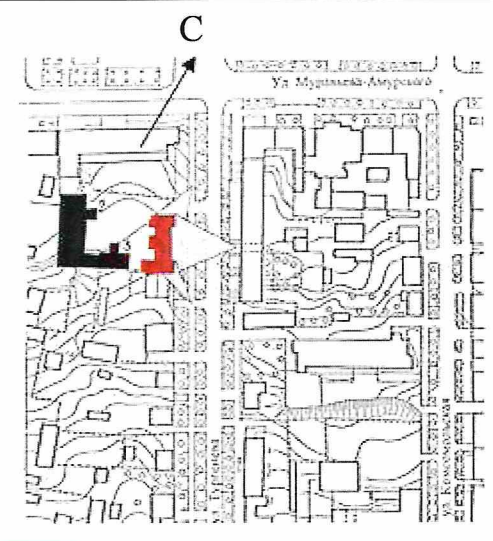
А.А. Косенко

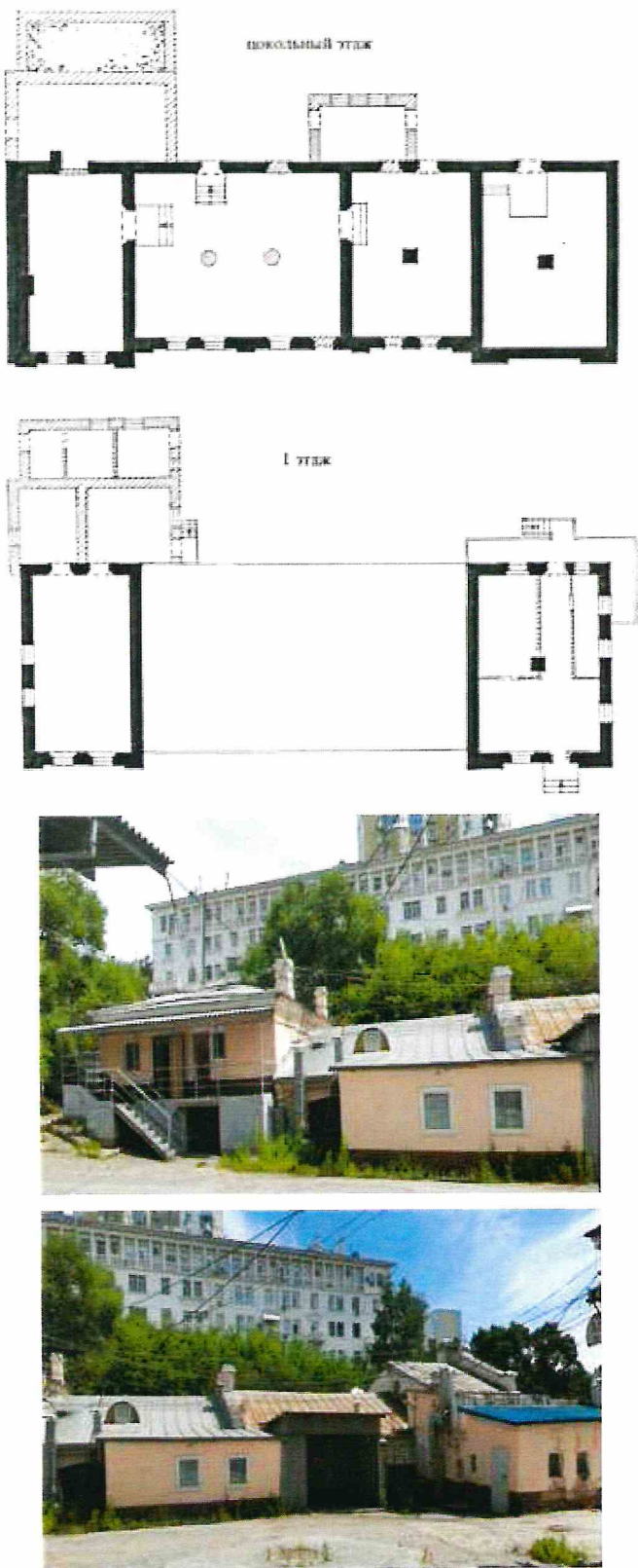
УТВЕРЖДЕН

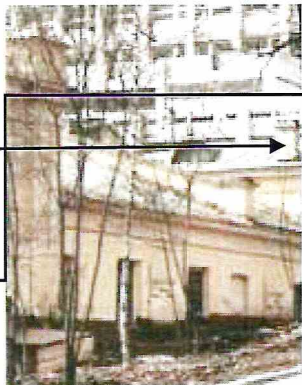
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 23.08.2023 № 24.1.3/35

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
"Производственный корпус", 1890 г., Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Тургенева, д. 63, входящего в состав объекта культурного наследия
(ансамбля) регионального значения "Спиртоочистительный завод
торгово-промышленного товарищества Хлебников М.И. и К°"

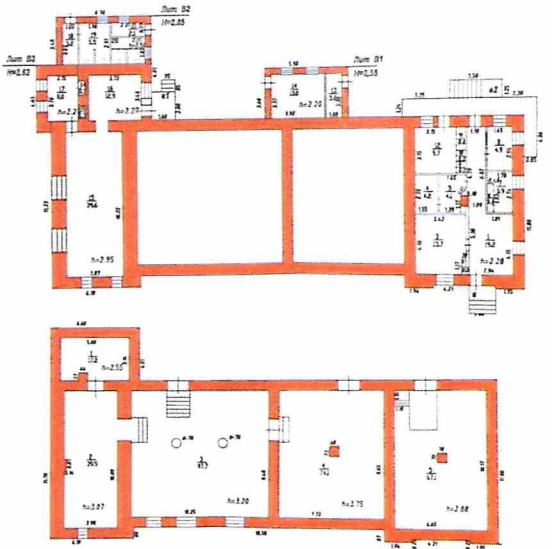
Наименование. Описание	Изображение
Местоположение: на участке с крутым спуском от Комсомольской площади к Уссурийскому бульвару, в северной части квартала, ограниченного улицами Муравьева-Амурского, Тургенева и Шевченко, вдоль северо-восточной стороны участка, формируя красную линию ул. Тургенева. Секторы визуального раскрытия: - при движении с ул. Муравьева-Амурского по ул. Тургенева; - при движении с Уссурийского бульвара по ул. Тургенева; - с дворовой территории завода; - с ул. Тургенева в направлении юго-запада.	 «Производственный корпус», 1890 г.
Стилистика: эклектика с мотивами классицизма, "кирпичный" стиль.	
Материал и техника исполнения фасадной поверхности: материал и характер обработки лицевой поверхности наружных стен – красный кирпич в лицевой цепной кладке с применением лекального кирпича.	

Наименование. Описание	Изображение
Объемно-пространственные характеристики: (за исключением поздних дворовых пристроек) прямоугольного в плане здания, составленная тремя объемами протяженная средняя часть высотой в один (цокольный) этаж и возвышающиеся над ней на пол-этажа, одноэтажные с полуподвалом, узкие боковые объемы, неровные за счет понижения рельефа и различной конфигурации крыши. Форма и размеры плана (33 x 12 м), высотные отметки карнизов, щипцов, крыши.	 The image block contains architectural drawings and photographs. At the top, there are two floor plans. The first plan is labeled 'цокольный этаж' (ground floor) and shows a long rectangular building with several internal divisions and a small structure at the top left. The second plan is labeled 'I этаж' (first floor) and shows a similar layout but with a different internal arrangement and a small structure at the top left. Below the floor plans are two photographs. The top photograph shows a view of the building complex from a low angle, highlighting the ground floor and the first floor. The bottom photograph shows a view of the building complex from a higher angle, showing the ground floor and the first floor, and the surrounding environment.

Наименование. Описание	Изображение
Конфигурация крыш каждой части: - над южной частью – двускатная; - над средней – двускатная, разделенная брандмауэром на две неравные части; - над северной – вальмовая. Наслонная стропильная система. Гладкая фальцевая металлическая кровля.	 
Надкровельные элементы: слуховые окна, дымовые <u>трубы</u>, лаконично оформленные полкой снизу и двумя полочками сверху; верхняя часть возвышающейся над кровлей средней части – <u>брандмауэр</u> с прямоугольным зубцом по оси и столбиками по флангам, оформленный узким двухступенчатым карнизом.	 
	

Наименование. Описание	Изображение
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: трехчастная композиция главного северо-восточного фасада, образованная низкой, протяженной центральной частью и возвышающимися над ней фланговыми объемами. Конфигурация и размеры щипца юго-восточного торцового фасада. Первоначальное расположение проемов, в том числе на главном фасаде: шесть оконных проемов, сгруппированных по два – в средней части, два – в правом ризалите, две оси проемов – в левом.	   
Декоративное оформление: - венчающий пояс (оформляющий все, за исключением юго-восточного, фасады, в том числе обращенные к центру стены боковых объемов), составленный невысоким четырехступенчатым карнизом с рядом лекального кирпича, гладким фризом и узким, в один кирпич, пояском; - цокольный пояс (кордон) из ряда лекального, скошенного кирпича, утолщение кладки по цоколю;	

Наименование. Описание	Изображение
- узкий двухступенчатый карниз в оформлении щипца юго-восточного фасада; - широкие гладкие лопатки, фланкирующие правый ризалит, с утолщением в нижней части в виде зубцов, скошенных под острым углом к плоскости лопатки; - горизонтальные аттики на продолжении лопаток — в виде небольшой стеночки, фланкированной более высокими и слегка выступающими столбиками, со скошенным утолщением кладки в верхней половине каждого элемента; - более узкие лопатки левого ризалита, выполненные аналогично правому, но с вертикальными филёнками в уровне окон первого этажа; - широкие приземистые тумбы на продолжении лопаток левого ризалита, оформленные цоколем и двухступенчатым карнизом с рядом лекального кирпича, квадратной нишкой по центру каждой грани; - декоративные элементы в виде контрфорсов, разделяющие фасад среднего объема на три части, скошенные под острым углом к плоскости фасада, оформленные в верхней части висячими П-образными лопатками.	   

Наименование. Описание	Изображение
Конфигурация и размеры первоначальных проемов: прямоугольные с лучковым завершением, различной высоты (в соответствии с изменением по рельефу высоты цоколя), оформленные клинчатой перемычкой и фаской по вертикальным ребрам.	
Планировка и интерьеры: пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, образованная тремя поперечными внутренними стенами, разделяющими здание на четыре разноуровневые части.	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.