



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

17.01.2024 № 27.1.5/6
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой А.И. Душечкина", 1907 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 27б

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "Научно-техническое объединение "ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ",
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой А.И. Душечкина", 1907 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 27б.

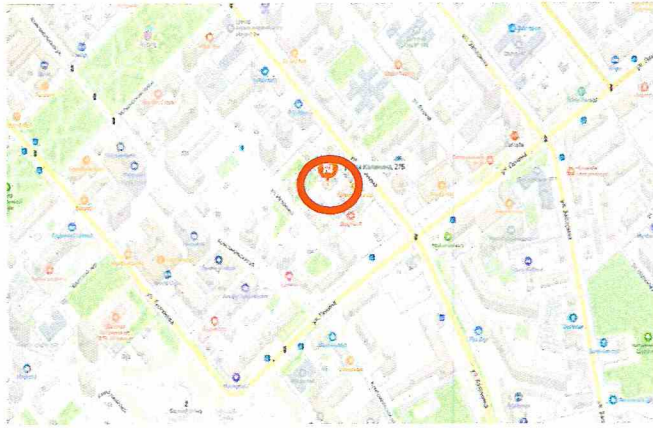
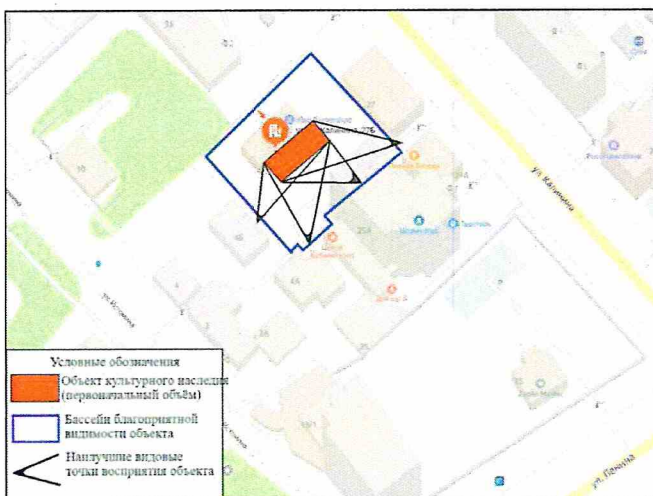
Начальник управления

А.А. Косенко

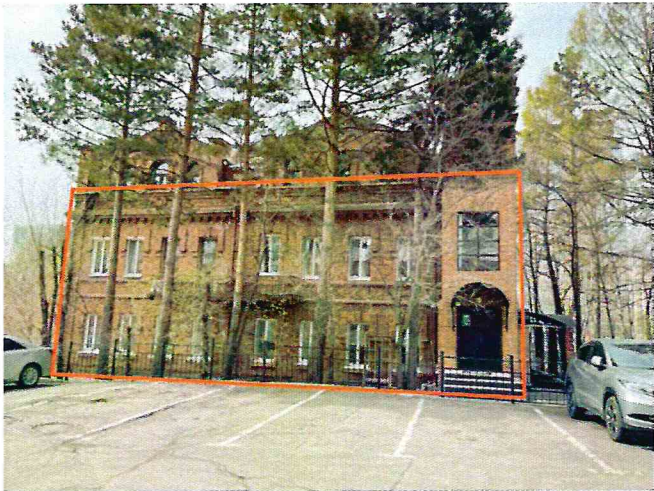
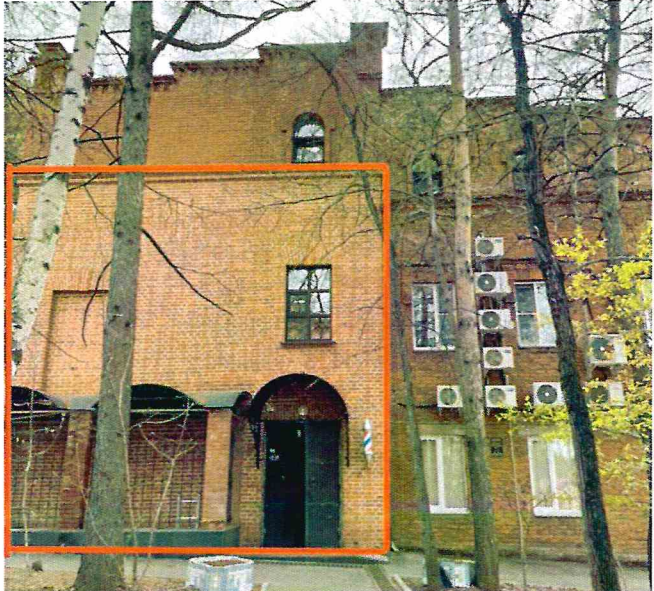
УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 17.01.2024 № 24.1.5/6

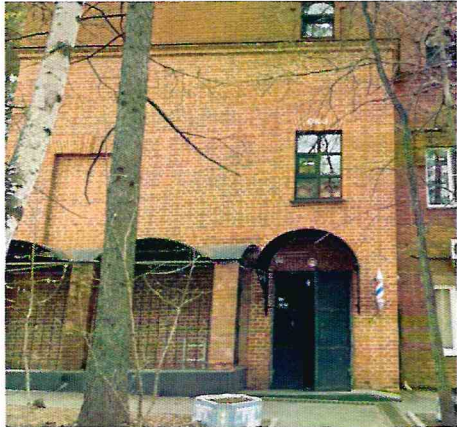
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

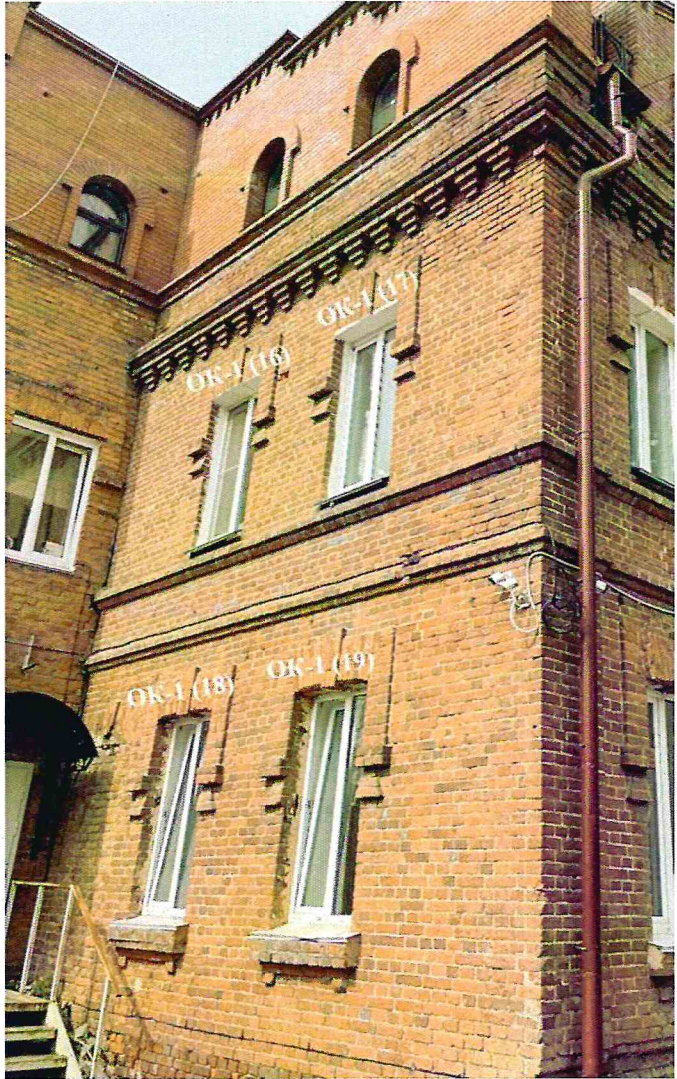
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом жилой А.И. Душечкина", 1907 г., Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 276

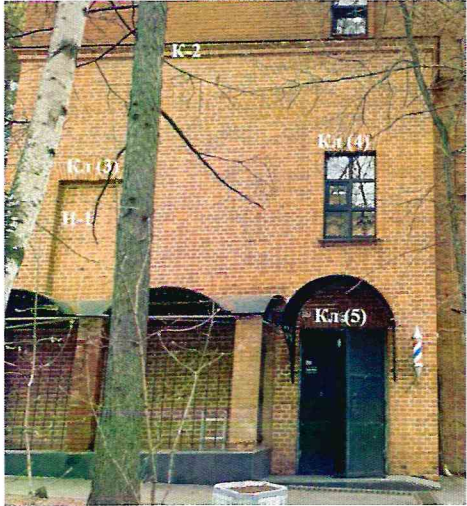
Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
Местоположение — в северо-восточной части квартала, расположенного на земельном участке с уклоном в северо-западном направлении в сторону Уссурийского бульвара, ограниченного улицами Калинина, Истомина, Ленина и Уссурийским бульваром.	
Секторы визуального раскрытия, наилучшие точки восприятия здания Наилучшее восприятие объекта со стороны главного юго-восточного фасада, с внутриквартального проезда с ул. Калинина.	 Условные обозначения Объект культурного наследия (первоначальный объем) Бассейн благоприятной видимости объекта Наилучшие видовые точки восприятия объекта
Стилистическая и архитектурно-художественная характеристика Жилой дом начала XX века, построенный в кирпичном стиле с элементами модерна.	

Наименование. Описание	Изображение
Объемно-пространственная композиция здания на дату постройки 1907 года, конфигурация, габаритные размеры в плане, высотные отметки карниза	
Первоначальный объем здания двухэтажный, прямоугольный в плане, с небольшим ризалитом в одну ось на восточном углу главного юго-восточного фасада.	
Общий вид главного юго-восточного и торцевого северо-восточного фасадов	
Главный юго-восточный фасад	
Конструкции и материалы Бескаркасная конструктивная схема с системой несущих наружных и внутренних стен. Наружные стены — красный керамический кирпич.	

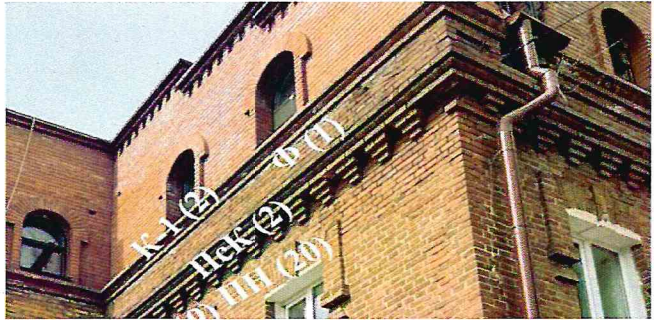
Наименование. Описание	Изображение
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, местоположение, форма и размер проемов, характер обработки фасадной поверхности и цветовое решение	
Главный юго-восточный фасад – наиболее богатый в плане архитектурного декора. Декор фасадов первоначального объема выполнен в кирпичном стиле. На главном фасаде цоколь отделен от остального фасада узкой протяженной нишкой, нижний край стены имеет фигурный край в виде обратного четвертного валика. Этажи главного юго-восточного и торцевого юго-западного фасадов разделены междуэтажным гладким поясом, ограниченным снизу и сверху валиками из кирпичной кладки, завершены широким фризом, ограниченным снизу широким раскрепованным ступенчатым поясом значительного выноса, по нижнему краю которого размещены ступенчатые кронштейны. Сверху фриз завершен ступенчатым раскрепованным карнизом. В поле фриза над оконными проемами размещаются горизонтальные протяженные нишки, визуально группирующие оконные проемы по два. Над простеночной пилястрой главного фасада – перспективная нишка. Северо-восточный торцевой фасад завершен нешироким профилированным карнизом. По центру главного фасада проходит пилястра и расположен балкон. Фасады не оштукатурены и не окрашены. Характер отделки – лицевая кирпичная кладка из красного керамического кирпича.	
Главный юго-восточный фасад выполнен в девять осей, по крайней правой оси размещен ризалит небольшого выноса, в котором размещается лестничная клетка.	
Торцевой северо-восточный фасад первоначального объема выполнен в две оси, двухэтажный.	

Наименование. Описание	Изображение
Дворовый северо-западный фасад Первоначальный фасад скрыт пристроенным позднее объемом, немного смещенным в западном направлении по отношению к первоначальному объему. Представлял собой глухой фасад – брандмауэр.	
Торцевой юго-западный фасад первоначального объема выполнен в две оси, двухэтажный.	
Габариты и конфигурация оконных проемов, расстекловка наружных оконных заполнений по уличным фасадам на период до реконструкции здания 1990-го года	
Схемы с маркировкой оконных проемов и оконных заполнений по уличным фасадам	
Главный юго-восточный фасад Оконные проемы – ОК-1 (1-15), Б-1, ОК-2 без оконных заполнений.	
Торцевой северо-восточный фасад Оконные проемы – ОК-3 без оконных заполнений.	

Наименование. Описание	Изображение
Торцевой юго-западный фасад Оконные проемы – ОК-1 (16-19) без оконных заполнений.	
Расстекловка наружных оконных заполнений по уличным фасадам на период до реконструкции здания 1990-го года: широким горизонтальным импостом оконные заполнения делятся на две части – неоткрываемую фрамугу и створки; горизонтальным импостом – на две створки с небольшой форточкой в верхней части одной из створок.	
Декоративные элементы в оформлении фасадов	
Декоративное оформление фасадов: ризалит главного фасада – в одну ось;	

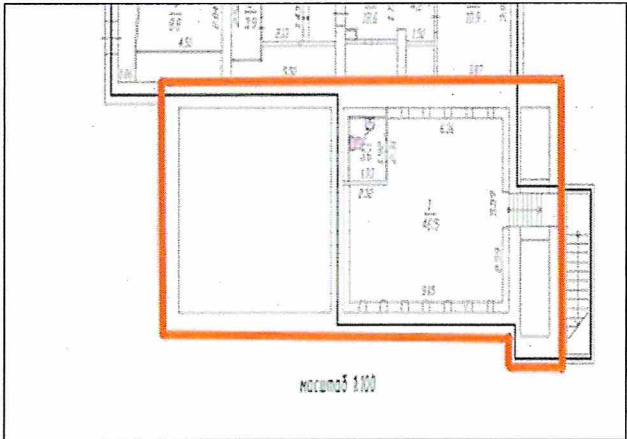
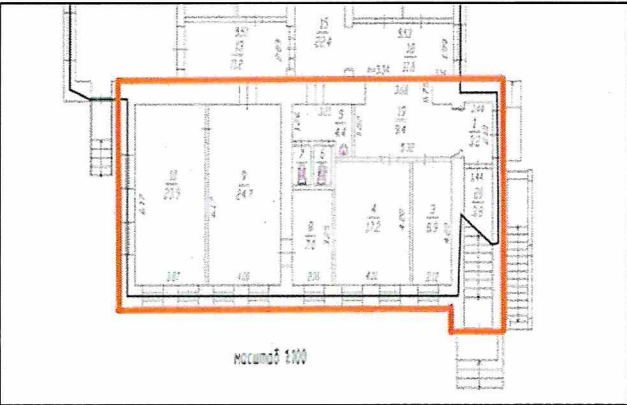
Наименование. Описание	Изображение
покой, на главном фасаде, отделенный от остального фасада узкой протяженной нишкой (шириной в один кирпич) и имеющий рельефный верхний край в форме четверти валика; междуэтажный гладкий пояс, ограниченный снизу и сверху валиками из кирпичной кладки; широкие подоконные полки на кронштейнах под оконными проемами первого этажа; широкий фриз, ограниченный снизу широким раскрепованным ступенчатым поясом значительного выноса, по нижнему краю которого размещены ступенчатые кронштейны, в поле фриза над оконными проемами размещаются горизонтальные протяженные нишки; оконные проемы визуально группирующие по два; перспективная нишка – над простеночной пилястрой главного фасада; ступенчатый раскрепованный карниз главного юго-восточного и торцевого юго-западного фасадов; неширокий профилированный карниз северо-восточного торцевого фасада; ступенчатый карниз ризалита главного юго-восточного фасада; гладкая пилястра в центральной части главного фасада, гладкая угловая пилястра; балкон второго этажа главного фасада с металлической балконной плитой на две световых оси с металлическим ограждением и деревянным поручнем, художественный металл – простой кованый декор в облицовке по периметру внешнего края балконной плиты, в виде чередующихся восьмерок и Х-образных элементов, металлическое кованое ажурное ограждение балкона главного фасада; выделенные кладкой клинчатые перемычки оконных и дверных проемов с выделенным замковым камнем, обрамление оконных проемов главного юго-восточного и торцевого юго-западного фасадов рельефной клинчатой перемычкой с замковым камнем и полуналичниками с гирьками, высокая, в два этажа, ниша с выделенной кладкой клинчатой перемычкой с замковым камнем на торцевом северо-восточном фасаде.	
Схемы с маркировкой декоративных элементов на фасадах	
Главный юго-восточный фасад	
Торцевой северо-восточный фасад	

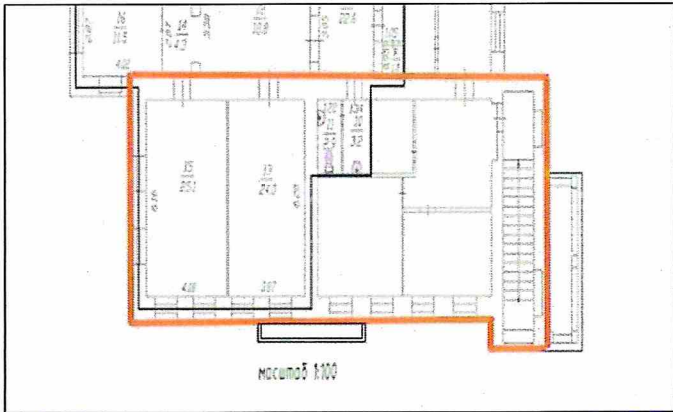
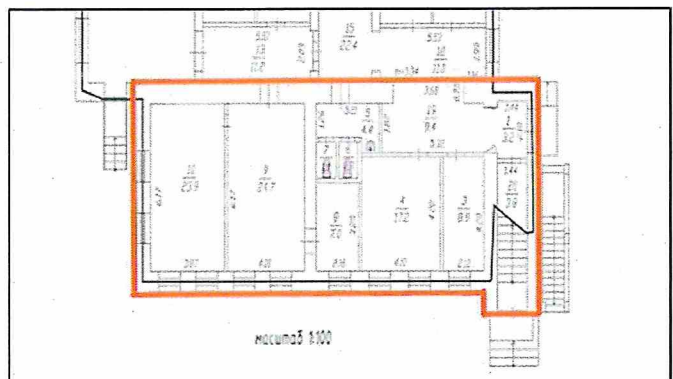
Наименование. Описание	Изображение
Торцевой юго-западный фасад	
Кирпичный цоколь – на главном фасаде отделенный от остального фасада узкой протяженной нишкой (шириной в один кирпич) и имеющий рельефный верхний край в форме четверти валика.	
Междуэтажный гладкий пояс, ограниченный снизу и сверху валиками из кирпичной кладки.	
Широкие подоконные полки на кронштейнах под оконными проемами первого этажа.	

Наименование. Описание	Изображение
Широкий фриз, ограниченный снизу широким раскрепованным ступенчатым поясом значительного выноса, по нижнему краю которого размещены ступенчатые кронштейны.	
В поле фриза над оконными проемами размещаются горизонтальные протяженные нишки, визуально группирующие оконные проемы по два.	
Ступенчатый раскрепованный карниз главного юго-восточного и торцевого юго-западного фасадов К 1-(2)	
Профилированный неширокий карниз	
Ступенчатый карниз ризалита главного юго-восточного фасада	

Наименование. Описание	Изображение
Оконные проемы главного юго-восточного и торцевого юго-западного фасадов декорированы рельефной клинчатой перемычкой с замковым камнем и полуналичниками с гирьками.	
Выделенные кладкой клинчатые перемычки с замковым камнем оконных и дверных проемов.	

Наименование. Описание	Изображение
Высокая, в два этажа, ниша с выделенной кладкой клинчатой перемычкой с замковым камнем.	
Балкон главного фасада второго этажа – металлическая балконная плита на две световых оси с металлическим ограждением и деревянным поручнем.	
Художественный металл Простой кованый декор в облицовке по периметру внешнего края балконной плиты, в виде чередующихся восьмерок и Х-образных элементов, металлическое кованое ажурное ограждение балкона главного фасада.	

Наименование. Описание	Изображение
Простеночная и угловая пилястры главного фасада	
Интерьеры	
Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий первоначального объема здания	
Расположение внутренних капитальных стен с первоначальными дверными проемами, внутренней поперечной стены, выраженной на главном фасаде здания пилястрой, и местоположение лестничной клетки в ризалите главного фасада.	 масштаб 1:100 Цокольный этаж. Первоначальный объем здания
	 масштаб 1:100 1-й этаж первоначального объема здания

Наименование. Описание	Изображение
	 2-й этаж первоначального объема здания
Местоположение первоначальной одномаршевой маршевой лестницы	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.