



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

17.01.2024 № 27.1.5/9
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Тороповых", 1909 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 54

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "Научно-техническое объединение "ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ",
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Тороповых", 1909 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 54.

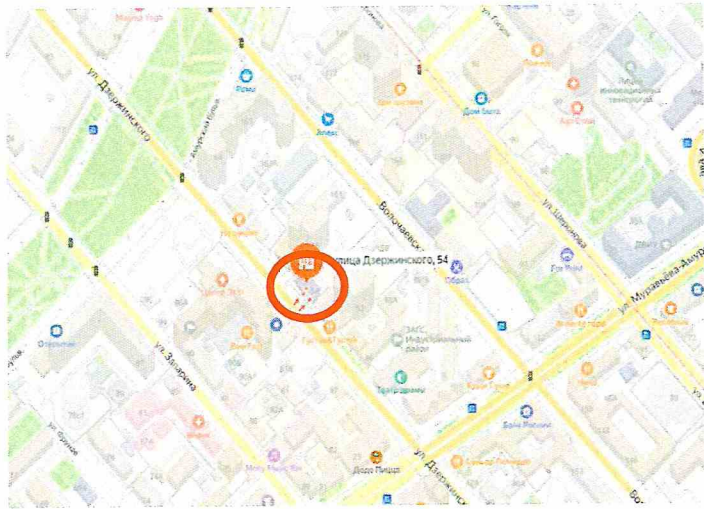
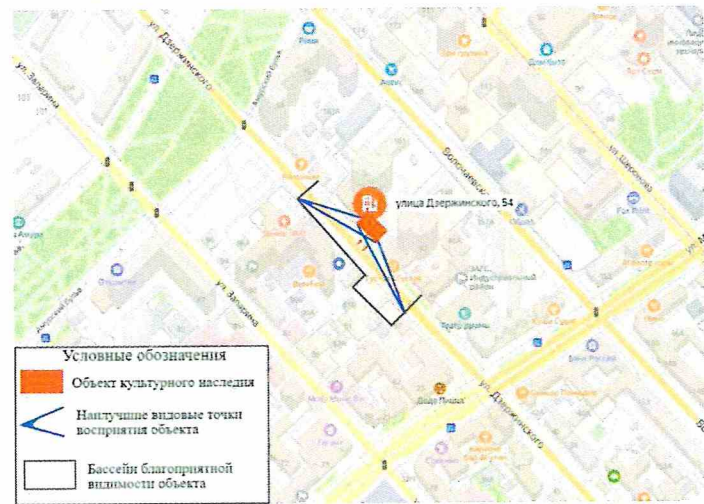
Начальник управления

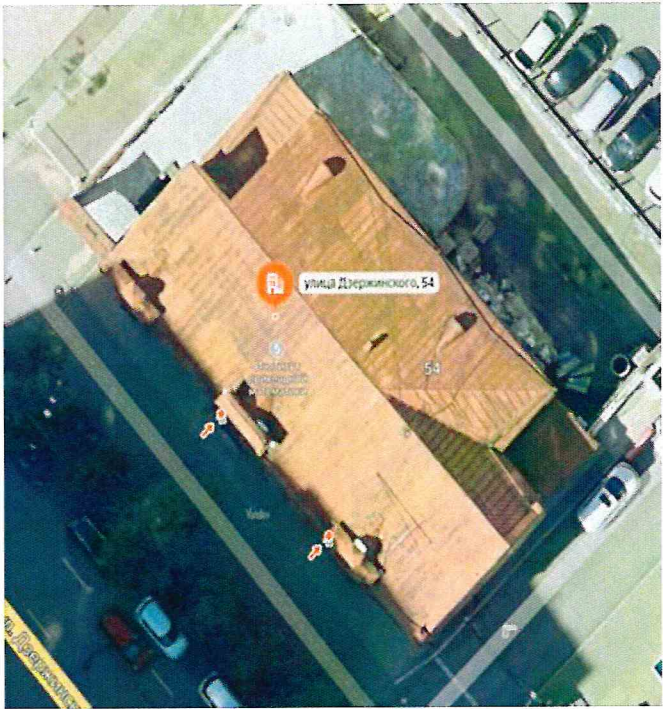
А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕН
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Правительства Хабаровского края
 от 17.01.2024 № 27.1.5/9

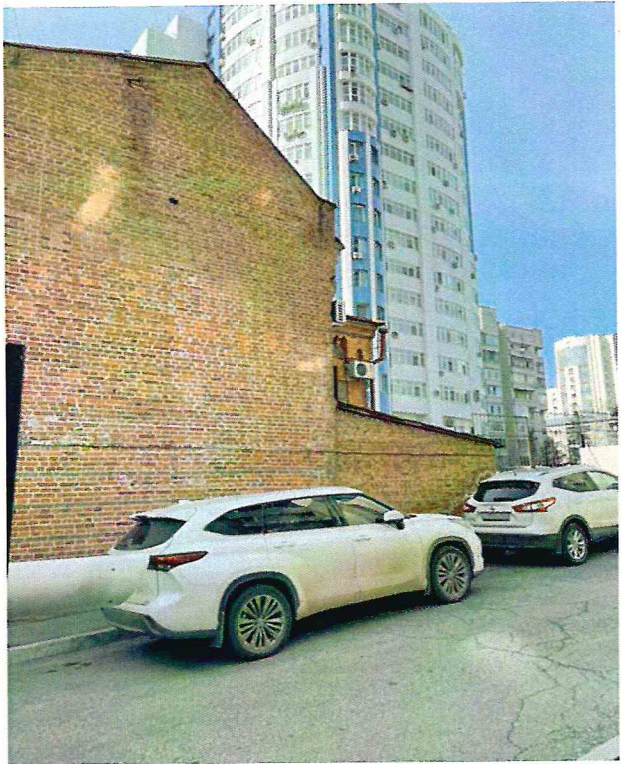
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом жилой Тороповых", 1909 г., Хабаровский край,
 г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 54

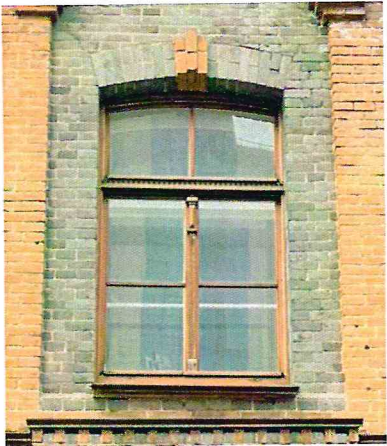
Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
Местоположение – в центральной части квартала, ограниченного улицами Дзержинского, Муравьева-Амурского, Волочаевская и Амурским бульваром по красной линии застройки ул. Дзержинского.	
Секторы визуального раскрытия, наилучшие точки восприятия здания Наилучшее восприятие объекта с ул. Дзержинского.	 Условные обозначения Объект культурного наследия Наилучшие видовые точки восприятия объекта Бассейн благоприятной видимости объекта
Стилистическая и архитектурно-художественная характеристика: образец доходного дома, построенного в характерном для г. Хабаровска варианте "кирпичного стиля" – "Хабаровского кирпичного узорочья". Сочетание серого и красного кирпича, в отделке фасадов, крупные пластичные формы деталей, насыщенный декор.	

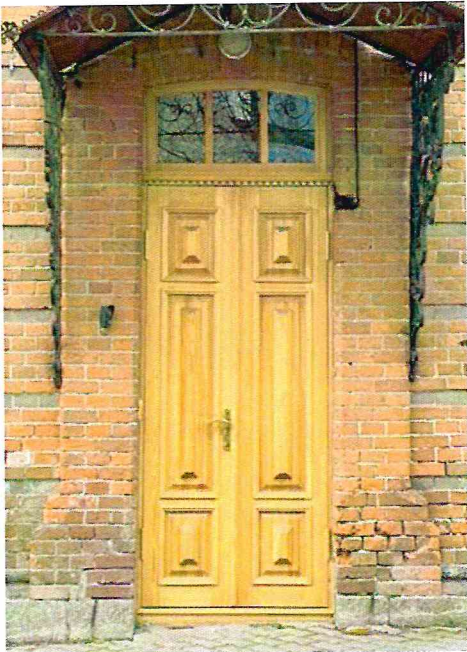
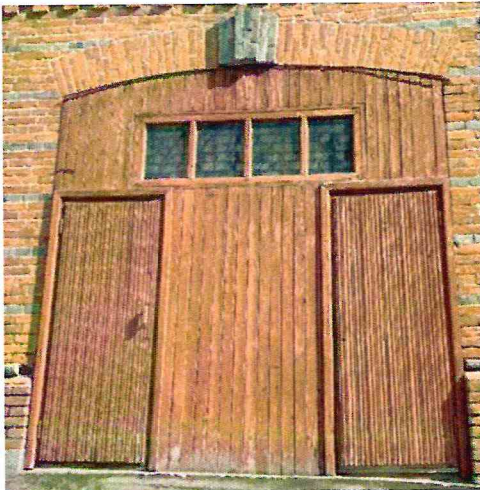
Наименование. Описание	Изображение
Объемно-пространственная композиция здания на дату постройки – 1909 год, конфигурация, габаритные размеры в плане, высотные отметки по венчающему карнизу, по аттикам ризалитов главного фасада	
Здание – кирпичное двухэтажное. Без подвала на невысоком цоколе. В плане близкое к прямоугольному, с тремя ризалитами небольшого выноса на главном, юго-западном фасаде, кирпичной верандой на торцевом. К западному углу главного фасада примыкают сохранившиеся въездные ворота, выполненные в том стиле, что и само здание. Главным фасадом ориентированное на ул. Дзержинского.	
Общий вид главного юго-западного и торцевого юго-восточного фасадов	
Крыша на дату постройки – 1909 год Многоскатная крыша основного объема здания; односкатная крыша веранды; односкатная крыша фрагмента юго-восточного (торцевого) фасада. Высотные отметки по конькам крыши. Кровля – гладкая фальцевая металлическая.	
Конструкции и материалы Бескаркасная схема с системой наружных и внутренних несущих стен. Материал стен – кирпич.	

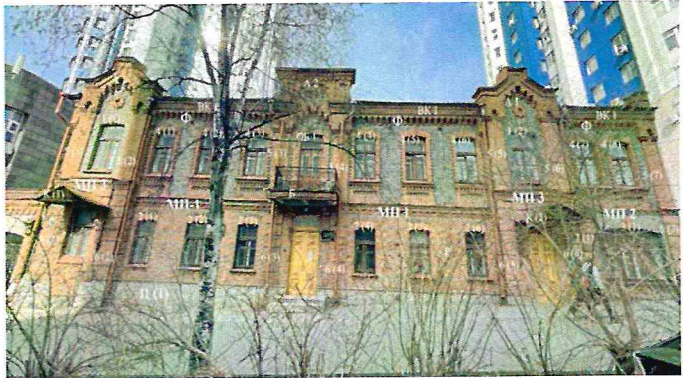
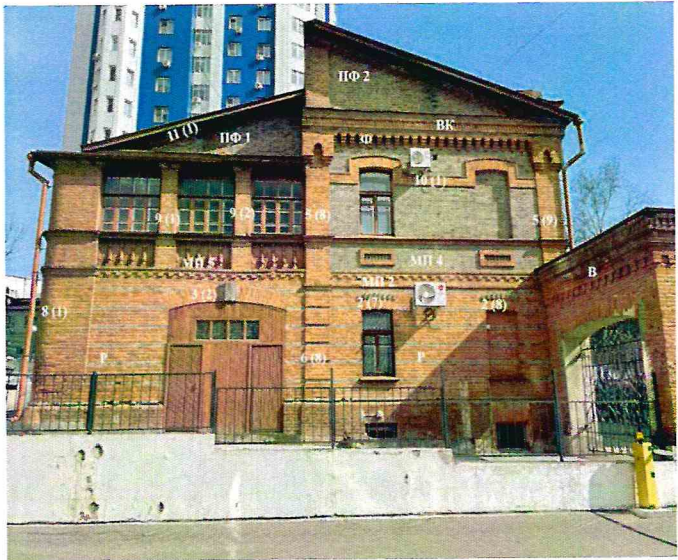
Наименование. Описание	Изображение
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату постройки – 1909 год. Местоположение, форма и размер проемов. Характер обработки фасадной поверхности и цветовое решение	
Фасады, за исключением южной части торцевого юго-восточного фасада, имеют богатый кирпичный декор. Завершены фризом с аркатурным поясом и венчающим карнизом, в центральной части дворового северо-восточного фасада, выполненными из дерева. Гладкая лицевая кладка из кирпича двух цветов – красного и серого.	
Главный юго-западный фасад несимметричный, выполнен в 11 композиционных осей по 2-му этажу и в 10 осей – на 1-м этаже. 1-я, 5-я и 9-я композиционные оси акцентированы ризалитами небольшого выноса, завершенными аттиковыми стеночками: центральный ризалит прямоугольной, боковые – аттиками сложной формы.	
Торцевой северо-западный фасад в 5 осей на 2-м этаже и в 3 оси на 1-м, акцентирован пристроенной кирпичной верандой со скругленным углом, в 2 этажа, по высоте ниже основного объема здания, с самостоятельной односкатной крышей.	
Дворовый северо-восточный фасад выполнен в 8 осей. В центральной части выполнено углубление в 2 оси, в котором расположена двухмаршевая наружная лестница (непервоначальная).	

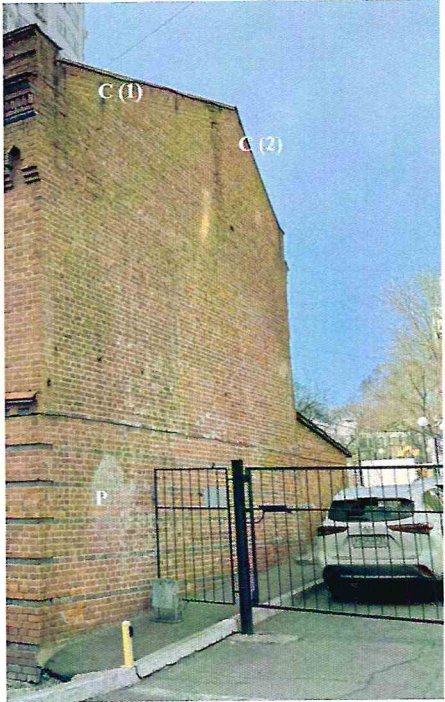
Наименование. Описание	Изображение
Торцевой юго-восточный фасад условно можно разделить на 2 части; южная часть – глухая, архитектурный декор отсутствует. Завершения фасадов под скатами кровли подчеркнута несколькими рядами наклонной кладки. Имеется одноэтажная пристройка с собственной односкатной крышей. Восточная часть торцевого фасада в 2 оконных оси на 2-м этаже имеет декор, аналогичный декору торцевого северо-западного фасада.	
Габариты и конфигурация оконных проемов, материал и расстекловка наружных оконных заполнений по уличным фасадам	
Фасады здания имеют 7 типоразмеров оконных проемов. Сохранились первоначальные деревянные заполнения оконных проемов главного фасада.	
Главный юго-западный фасад	
Торцевой северо-западный фасад	

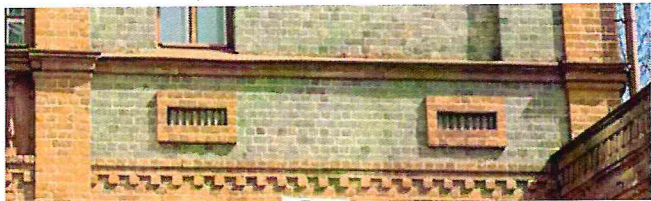
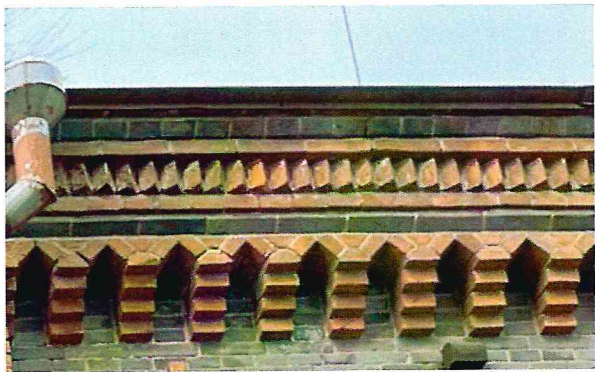
Наименование. Описание	Изображение
Дворовый северо-восточный фасад	
Материал и расстекловка наружных оконных заполнений по уличным фасадам	  

Наименование. Описание	Изображение
	   

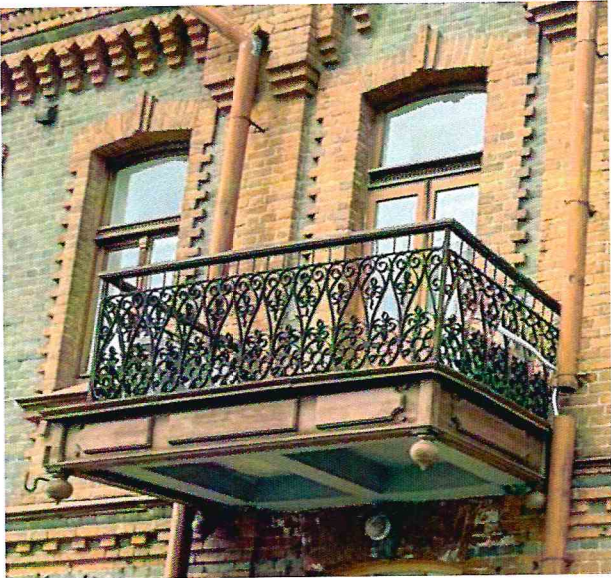
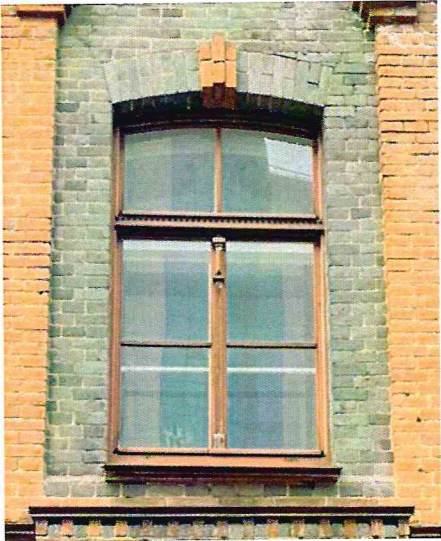
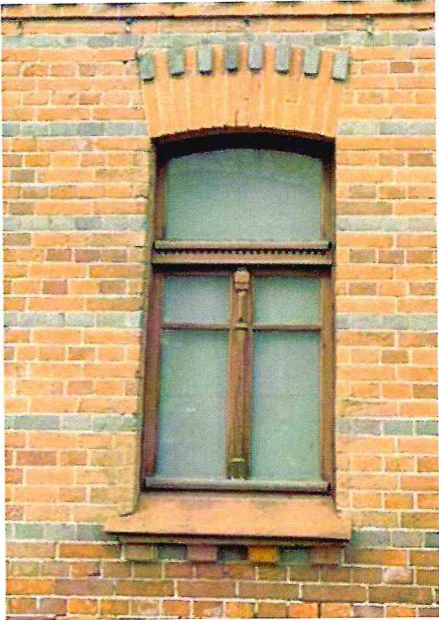
Наименование. Описание	Изображение
4 типоразмера дверных проемов (в том числе заложённых)	  

Наименование. Описание	Изображение
	
Декоративные элементы в оформлении фасадов	
Схемы с маркировкой декоративных элементов на фасадах	
Декоративные элементы в оформлении фасадов	 Главный юго-западный фасад
	 Торцевой северо-западный фасад

Наименование. Описание	Изображение
	 Дворовый северо-восточный фасад  Торцевой юго-восточный фасад
Невысокий цоколь, декорированный бучардированными гранитными блоками серого цвета, отделенный от остального фасада валиком из серого кирпича (за исключением торцевого юго-восточного фасада).	
Междуэтажный профилированный широкий пояс с зубчиками (за исключением центральной части ризалитов).	

Наименование. Описание	Изображение
Междуэтажный пояс южного угла главного фасада, состоящий из полочки с зубчиками.	
Междуэтажный пояс ризалитов имеет двойной ряд декоративной кладки, уложенной в шахматном порядке.	
Междуэтажный широкий пояс западной части торцевого северо-западного фасада, ограниченный снизу пояском с зубчиками и полочкой, сверху — сплошной подоконной полочкой. В поле пояса — декор из поребрика с рамочным обрамлением.	
Междуэтажный пояс с зубчиками на основной части стены веранды и ступенчатым пояском на огибающей пилястре. Профилированная сплошная полочка, одновременно являющаяся подоконной. Под подоконными досками декор деревянных резных балясин с зашивкой деревом.	
Фриз с поребриком, ограниченный снизу аркатурным поясом со ступенчатыми кронштейнами, сверху — ступенчатым карнизом.	
Фриз с поребриком, ограниченный снизу аркатурным поясом со ступенчатыми кронштейнами, сверху — ступенчатым карнизом, выполненные из дерева в центральной части дворового северо-восточного фасада.	

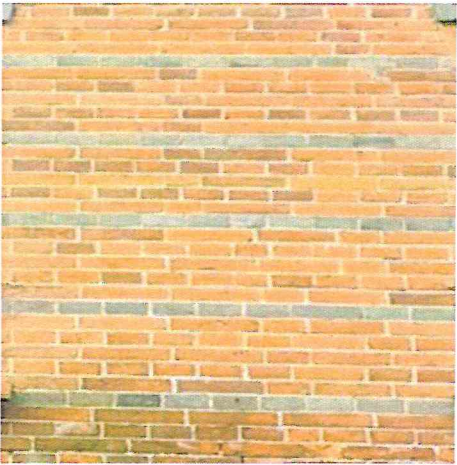
Наименование. Описание	Изображение
Боковые ризалиты завершены аттиками сложной формы со ступенчатым накладным декором. По центру аттиков над оконными проемами 2-го этажа – ромбовидный декор. Углы ризалитов закреплены лопатками, рустованными в уровне 1-го этажа и гладкими в уровне 2-го этажа.	
Центральный ризалит завершен прямоугольной аттиковой стеночкой с кирпичными столбиками в завершении лопаток, закрепляющих углы ризалита. Атик декорирован раскрепованным ступенчатым карнизом с зубчиками, столбики декорированы перспективными квадратными нишками. В центральной части аттика нишка сложной формы, в которой кладкой из красного кирпича выложены цифры "1909". В уровне карниза простенков ризалит декорирован ступенчатыми кронштейнами.	

Наименование. Описание	Изображение
Балкон 2-го этажа главного юго-западного фасада балконная плита по бокам декорирована накладными деревянными досками под покраску, снизу – точеными декоративными элементами луковичной формы предположительно деревянными, ограждение балкона металлическое кованое	
Обрамление оконных проемов ризалитов акцентированы выделенной кладкой лучковой перемычкой с веерным замковым камнем.	
Оконные проемы 1-го этажа декорированы простыми подоконными досками с зубчиками, выделенными кладкой лучковыми перемычками, декорированными в верхней части вставками из серого кирпича.	

Наименование. Описание	Изображение
Оконный проем южного угла главного юго-западного фасада декорирован простой подоконной доской с зубчиками, выделенной кладкой лучковой перемычкой с выделенным замковым камнем.	
Оконные проемы 2-го этажа (за исключением оконных проемов ризалитов) обрамлены рамочными наличниками с лучковым завершением, ушками в верхней части, выделенным кладкой веерным замковым камнем, вертикальными зубчиками по боковым сторонам. Под оконными проемами – ступенчатая подоконная доска с зубчиками, прямоугольный фартук с узкой лежащей нишкой и поребриком в ней.	
Обрамление балконного проема – рамочный наличник с лучковым завершением, ушками в верхней части, выделенным кладкой веерным замковым камнем, вертикальными зубчиками по боковым сторонам.	

Наименование. Описание	Изображение
Гладкие лопатки	
Рустованные лопатки, декорированные в верхней части зубчатым декором.	
Рустованная лопатка, декорированная в верхней части зубчатым декором, примыкающая к боковому ризалиту.	

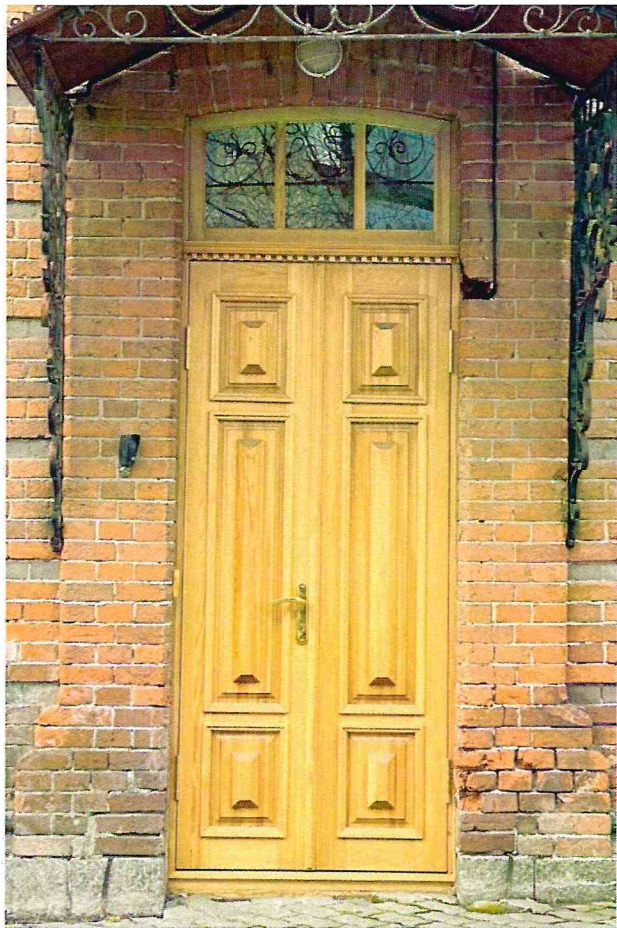
Наименование. Описание	Изображение
Огибающая пилястра веранды торцевого северо-западного фасада	
Козырьки главного юго-западного фасада Двухскатные металлические козырьки значительного выноса с кованным металлическим декором в виде кронштейнов и центрального декора.	

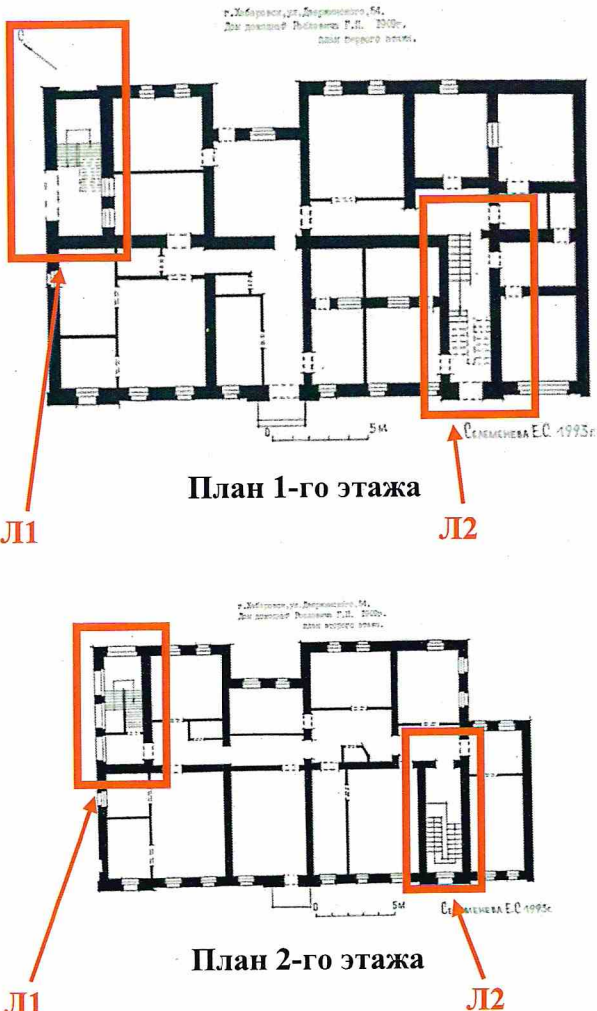
Наименование. Описание	Изображение
Руст Имитация руста кладкой (1 ряд серого кирпича через 5 рядов красного кирпича).	
Межоконные простенки веранды, оформленные как гладкие пилястры.	
Оконные проемы и ниши 2-го этажа торцевых и дворового фасадов декорированы полуналичниками с лучковыми перемычками, объединенными в верхней части проемов поясом красного кирпича, и обрамлены тонкими полочками.	
Глухие полуфронтоны северо-западного фасада, визуально образующие целый фронтон с лопаткой по центральной оси.	

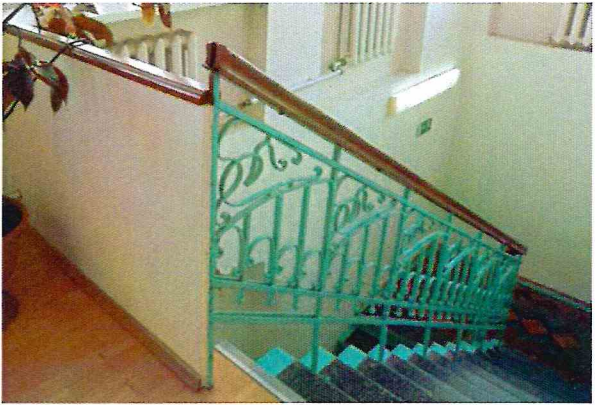
Наименование. Описание	Изображение
Перемычка цоколя торцевого северо-западного фасада, выделенная кладкой.	
Ниша оконного проема с лучковой перемычкой, рядом выступающих из плоскости "сухарики" из серого кирпича на торцевом северо-западном фасаде.	
Ниша дверного проема с лучковой перемычкой, выделенным замковым камнем из серого кирпича на дворовом северо-восточном фасаде с северной стороны.	

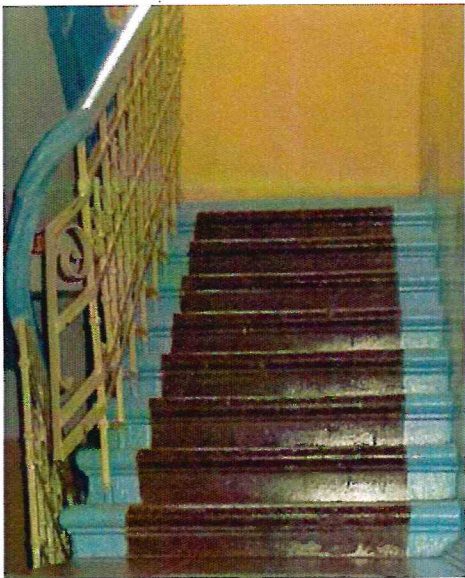
Наименование. Описание	Изображение
Обрамление оконных проемов дворового северо-восточного фасада Оконные проемы декорированы на 1-м этаже подоконной доской с зубчиками, узким рамочным наличником и выделенной кладкой лучковой перемычкой.	
Лучковые перемычки в декоре оконных проемов и ниш центральной части дворового северо-восточного фасада	
Декор скатов торцевого юго-восточного фасада Скаты щипца подчеркнуты несколькими рядами (5-ю) кладки, параллельной скатам.	
Материал, конструкция и расстекловка оконных блоков	
Оконные блоки – деревянные, с двойным остеклением, с членением горизонтальными импостами на 3 части, из которых средняя самая узкая, вертикальным импостом на 2 части (за исключением верхней горизонтали), с резным деревянным декором.	

Наименование. Описание	Изображение
Деревянный блок – с двойным остеклением, с членением широким горизонтальным импостом на 2 части, нижняя из которых шире верхней, вертикальными узкими импостами членение верхней части на 9 частей, широкими вертикальными импостами нижней части на 4, 2 боковых шире центральных, с резным деревянным декором.	
Деревянные блоки – с членением горизонтальными импостами и вертикальными импостами 3 x 3, с резным деревянным декором.	
Деревянные блоки – с двойным остеклением, с членением горизонтальными импостами на 4 части, верхняя из которых самая широкая, и вертикальными импостами также на 4 части.	

Наименование. Описание	Изображение
Материал, конструкция и габариты дверных заполнений	
Деревянные двухстворчатые заполнения, филленчатые с резным деревянным декором, остекленными фрамугами, неширокими вертикальными импостами, разделенными на 3 части. Декорированы лучковыми перемычками и гладкими столбиками с имитацией кладки баз колонн.	
Сплошное деревянное заполнение, глухое в центральной части, с одностворчатыми дверными полотнами по бокам и четырехчастным остеклением в центре (непервоначальное).	

Наименование. Описание	Изображение
К западному углу главного юго-западного фасада примыкает кирпичная, прямоугольная в плане стена с большим прямоугольным с лучковым завершением проемом въездных ворот. Сами ворота – современные, металлические сварные ажурные. Цоколь облицован бучардированными гранитными блоками серого цвета, над ним – кирпичный валик. По обе стороны от проема – висячие кирпичные столбики с профилированной капителью и небольшим односкатным металлическим покрытием. Завершается стена ворот гладким фризом, ограниченным снизу четвертным валиком и поясом с "сухариками", сверху – широким карнизом с зубцами. Часть ворот оштукатурена в процессе усиления кирпичной кладки.	
Интерьеры	
Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания	
Коридорная планировочная схема этажей с размещением помещений с обеих сторон от коридора. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий (за исключением поздних перегородок). Материал внутренних несущих стен – кирпич. Местоположение клеток, форма маршей (Л1, Л2) лестничных лестничных	 План 1-го этажа План 2-го этажа

Наименование. Описание	Изображение
Л1 Двухмаршевая лестница с бетонными ступенями, с наполнением мраморной крошкой, со скругленным краем, выступающим над подступенками, лестничной площадкой с декором из метлахской плитки, с металлическим кованым ограждением с повторяющимся раппортом рисунка в виде пересекающихся вертикальных и горизонтальных полос, в которые вписаны элементы растительного орнамента, и деревянным профилированным поручнем.	  
Л2 Двухмаршевая лестница с бетонными ступенями, с наполнением мраморной крошкой, с краем, сформированным в виде валика, выступающим над подступенками, и узкой полочкой в основании ступени, лестничной площадкой с декором из метлахской плитки, с металлическим кованым ограждением с повторяющимся раппортом рисунка в виде пересекающихся вертикальных и горизонтальных полос, в которые вписаны витые элементы, с деревянным профилированным поручнем.	

Наименование. Описание	Изображение
	  

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.