



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

17.01.2024 № 27.1.5/10
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1950-е гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 153

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "Научно-техническое объединение "ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ",
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1950-е гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 153.

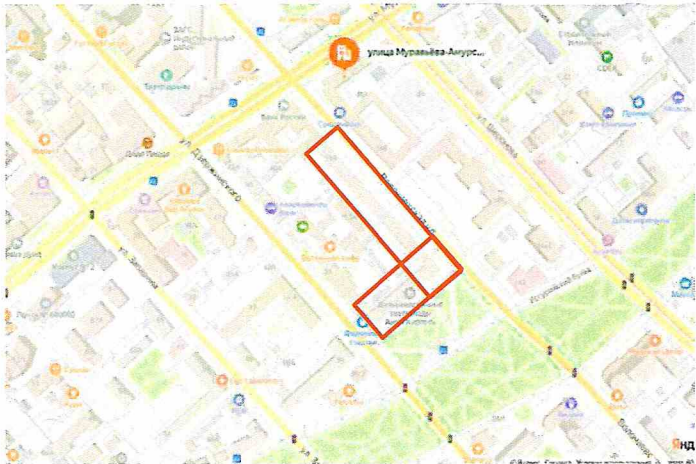
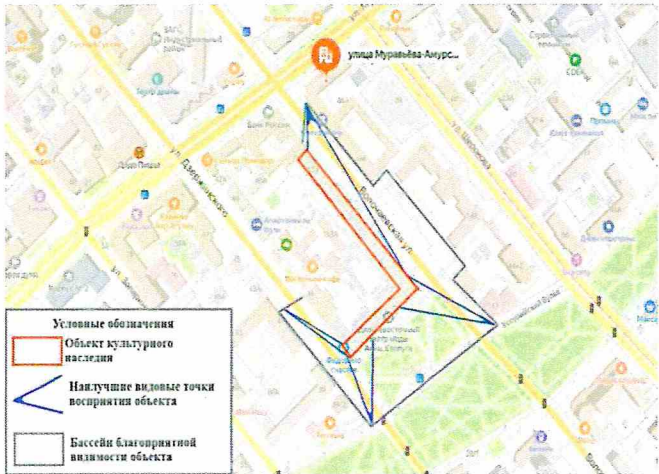
Начальник управления

А.А. Косенко

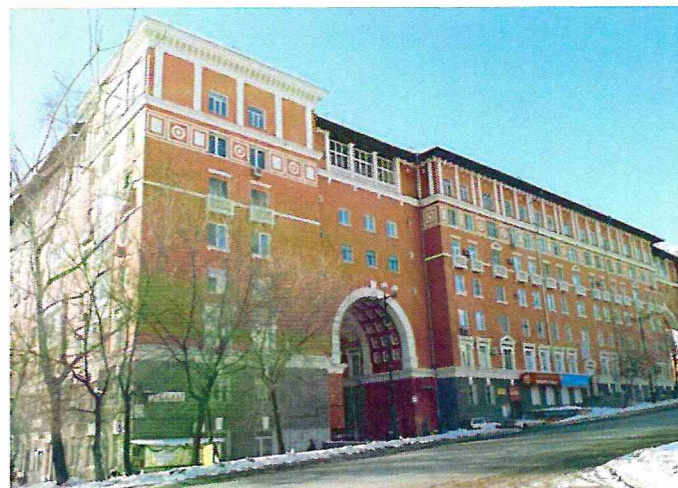
УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 17.01.2024 № 27.1.5/10

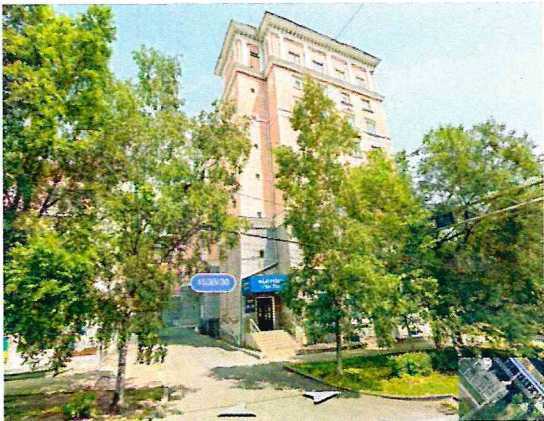
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой",
1950-е гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 153

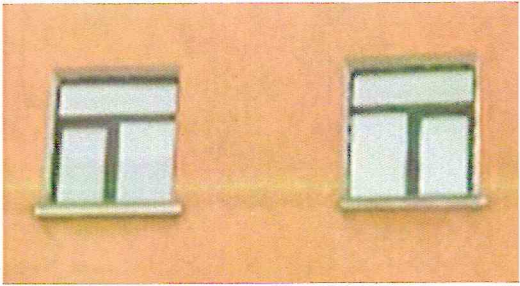
Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
Местоположение здания — в северо-восточной части квартала в границах улиц Волочаевская, Муравьева-Амурского, Дзержинского и Уссурийского бульвара, на земельном участке с уклоном в юго-восточном направлении в сторону Уссурийского бульвара, в ряду застройки ул. Волочаевской.	
Стилистическая и архитектурно-художественная характеристика Крупный жилой дом является для г. Хабаровска удачным примером советского классицизма в архитектуре конца 1940-х — начала 1950-х годов.	
Секторы визуального раскрытия, наилучшие точки восприятия здания.	

Наименование. Описание	Изображение
Объемно-пространственная композиция здания. Конфигурация, габаритные размеры в плане, высотные отметки карниза	
Крупный жилой дом, состоящий из 14 секций, Г-образный в плане, из-за уклона участка имеет переменную этажность – от четырех до восьми этажей. Главным северо-восточным фасадом выходит на ул. Волочаевскую, уличным юго-восточным – на внутриквартальный проезд, параллельный Уссурийскому бульвару. Крыша на дату завершения постройки 1953 года Двухскатная над протяженными частями здания и трехскатная полувальмовая над крайними секциями. Над ризалитами протяженной части северо-западного дворового фасада крыши трехскатные. Материал кровли – гладкий металл, фальцевая кровля.	
Конструкции и материалы Конструктивная схема – безкаркасная конструктивная схема с продольным расположением несущих стен. Наружные стены – кирпичные. Фундаменты – бутобетонные. Перекрытия в части здания 1947 года – деревянные по металлическим составным балкам. Перекрытия в части 1953 года – деревянные. Перекрытие над подвалами – монолитные железобетонные.	

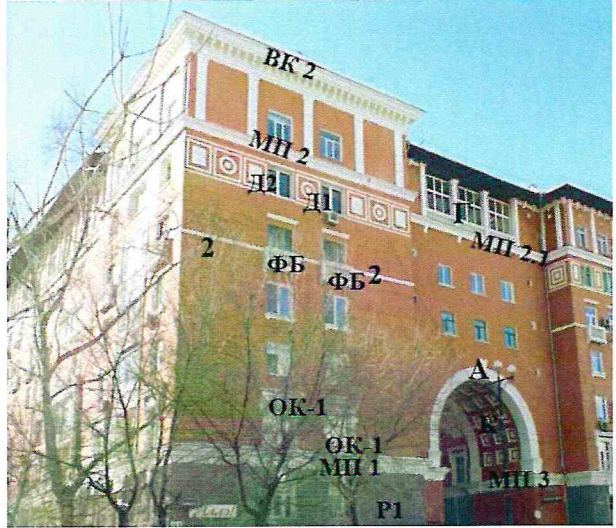


Наименование. Описание	Изображение
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания	
Главный северо-восточный фасад, обращенный на ул. Волочаевскую, протяженный, имеет асимметричную композицию и переменную этажность от четырех до восьми этажей, нарастающую вниз вместе с понижением рельефа. Фасад представлен двумя частями: левой, выстроенной в 1947 году в четыре секции, и правой, построенной в 1953 году в пять секций. Фасад выделен двумя ризалитами небольшого выноса – восточным – в две оси и северным – в четыре и двумя высокими арочными проездами.	
Главный юго-восточный фасад, обращенный на внутриквартальный проезд, параллельный Уссурийскому бульвару в пять секций, построенных в 1947 году, 8-этажный, также отмечен двумя ризалитами небольшого выноса в три оси каждый – на восточном и южном углах.	
Дворовый юго-западный фасад состоит из девяти секций, прорезанных двумя сквозными проездами со стороны ул. Волочаевской. Повторяет декор главных фасадов здания.	
Торцевой юго-западный фасад состоит из двух плоскостей: правой широкой, равномерно прорезанной на каждом из восьми этажей четырьмя оконными проемами и левой узкой, углубленной относительно правой части, прорезанной по оси дверным проемом по первому этажу и выше вертикалью очень маленьких окошек, низ которых находится на одном уровне с низом оконных проемов правой части фасада. К основанию дверного проема первого этажа на всю ширину уступа фасада подведено новодельное высокое крыльцо.	

Наименование. Описание	Изображение
Дворовый северо-западный фасад дома 8-этажный, с пятью ризалитами большого выноса.	
Габариты и конфигурация оконных проемов, материал и расстекловка наружных оконных заполнений по уличным фасадам	
Оконные проемы здания представлены восьмью типоразмерами.	
Прямоугольные невысокие оконные проемы цокольных этажей, а также помещений второго – восьмого этажей, за исключением лестничных клеток (ОК-1).	
Прямоугольные высокие оконные проемы третьего (второго) этажей главного, уличного и дворовых фасадов (ОК-2).	
Широкие и высокие оконные проемы лестничных клеток главного фасада, помещений, выходящих на дворовые фасады (ОК-3).	

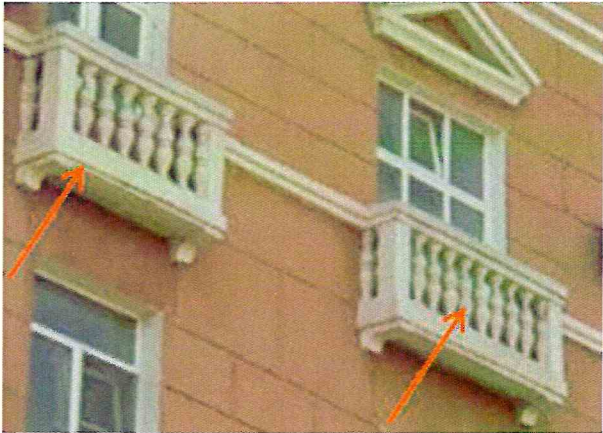
Наименование. Описание	Изображение
Небольшие квадратные оконные проемы помещений, расположенных над сквозными арочными проездами главного северо-восточного фасада (ОК-4).	
Небольшие квадратные проемы, частично застекленные, помещений, расположенных над сквозными арочными проездами главного северо-восточного фасада (ОК-5).	
Ленточное остекление ризалитов дворового северо-западного фасада (ОК-6).	

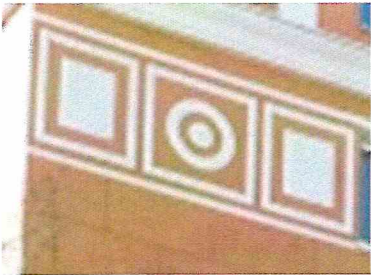
Наименование. Описание	Изображение
Высокие и широкие оконные проемы третьего (второго) этажей главного северо-восточного, уличного юго-восточного и дворовых фасадов (ОК-7).	
Сдвоенные широкие оконные проемы уличного юго-восточного фасада (ОК-8).	
Декоративные элементы в оформлении фасадов	
Схемы с маркировкой декоративных элементов на фасадах	
Фрагмент главного северо-восточного фасада по ул. Волочаевской	

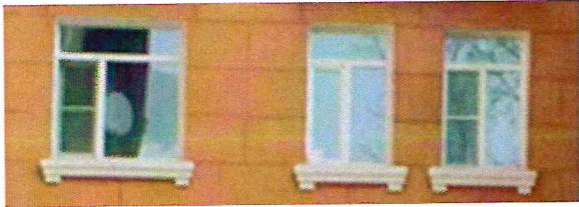
Наименование. Описание	Изображение
Фрагмент главного северо-восточного фасада по ул. Волочаевской	
Фрагмент уличного юго-восточного фасада	
Фрагмент дворового северо-западного фасада	
Руст стен (Р1) Фасады здания, за исключением верхнего этажа, рустованы квадратным рустом.	 

Наименование. Описание	Изображение
Междуэтажный пояс (МП 1) Профилированный пояс между вторым и третьим (первым и вторым) этажами здания, состоящий из полочки, гуська и зубчиков.	
Междуэтажный пояс (МП 1.1) Профилированный пояс между вторым и третьим этажами уличного юго-восточного фасада с кронштейнами.	
Междуэтажный пояс (МП 2) между двумя последними этажами, состоящий из полочки и прямой выкружки.	
Междуэтажный пояс (МП 2.1) между двумя последними этажами фрагментов здания над сквозными арочными проездами, состоящий из полочки, прямой выкружки и кронштейнов.	
Профилированный пояс арочных сквозных проездов (МП 3)	
Ступенчатая сплошная подоконная полочка четвертого – шестого этажей (за исключением части здания над проездами)	
Венчающий карниз (ВК 2) ризалитов главного северо-западного фасада и уличного юго-восточного фасада с верхней плитой большого выноса, гуськом и ступенчатыми полочками и модульонами с кронштейнами.	

Наименование. Описание	Изображение
Сквозные галереи (Г) верхнего этажа части здания над проездом, круглыми колонками, разделенные на три части и фланкированные по бокам полуколоннами с ограждением в виде балюстрад.	
Кобылки (СН 1) Видимые части стропильных ног под выносом кровли, расположенных с периодичностью 2-1-1-2 и имеющих резной край.	
Балконы, лоджии Группа лоджий (ГЛ 1 (2 шт.)) уличного юго-восточного фасада, сгруппированных 1 х 4 (по одной лоджии на этаже друг над другом на четырех этажах) с профилированным рамочным обрамлением группы, с ограждением каждой лоджии в виде балюстрады с профилированным поручнем.	
Группа лоджий (ГЛ 2 (4 шт.)) уличного юго-восточного фасада, сгруппированных 2 х 2 (по две лоджии на этаже друг над другом на двух этажах), акцентированных по центру и краям колоннами, круглыми в плане, высотой в два этажа, с полным антаблементом и с ограждением каждой лоджии в виде балюстрады с профилированным поручнем.	

Наименование. Описание	Изображение
Группа лоджий (ГЛ 3 (4 шт.)) уличного юго-восточного фасада, сгруппированных 2 x 1 (две лоджии на этаже), разделенных столбом с накладной вертикальной доской, прямым ступенчатым сандриком над обеими лоджиями и ограждением каждой лоджии в виде балюстрады с профилированным поручнем.	
Французский балкон (ФБ) Декоративный балкончик небольшого выноса с ограждением в виде балюстрады и профилированного поручня на всех фасадах здания.	
Сдвоенный французский балкон (ФБ 2) небольшого выноса с ограждением в виде балюстрады и профилированного поручня дворового северо-западного фасада.	
Балконы (Б) дворового северо-западного и юго-западного фасадов в одну оконную ось на двух небольших кронштейнах с ограждением в виде балюстрады между прямоугольных угловых столбиков с профилированным поручнем.	

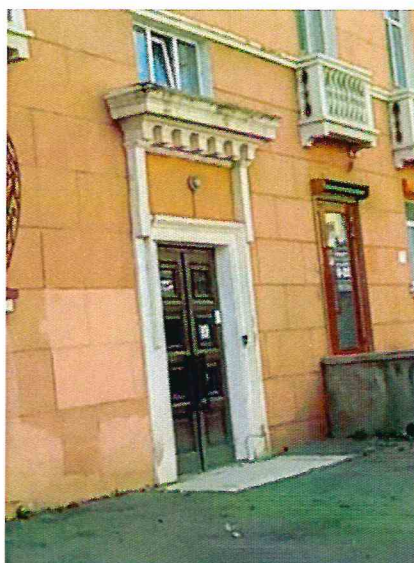
Наименование. Описание	Изображение
Два крупных балкона (Б 1) на две композиционных оси, на четырех кронштейнах, два из которых поддерживают плиту по центру с балюстрады между прямоугольных угловых столбиков с профилированным поручнем.	
Орнамент (Д1 и Д2) на предпоследнем (третьем – седьмом этажах), в виде чередующихся квадратных и округлых плоскостей в общей квадратной рамке.	
Архивольты (А) широкие, рельефные, с выделенным замковым камнем в обрамлении арочных проемов сквозных проездов главного северо-восточного фасада и дворового северо-западного фасада.	
Кессоны (К) Три ряда кессонов квадратной формы во внутренней поверхности.	

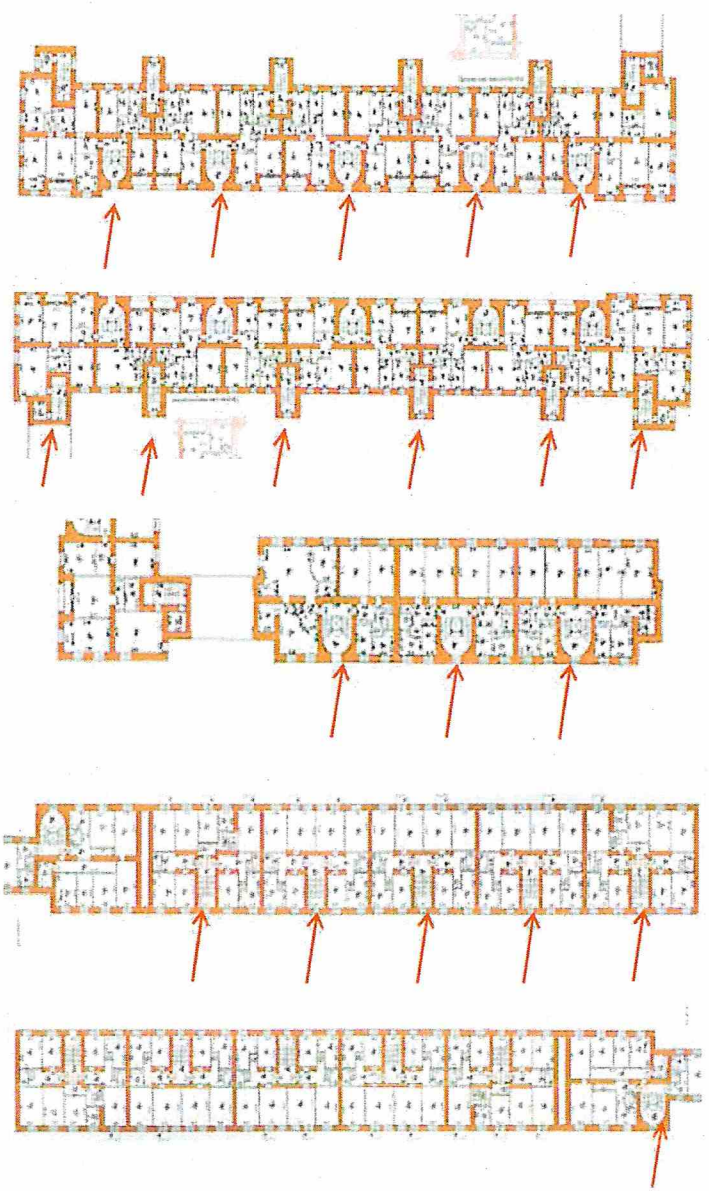
Наименование. Описание	Изображение
Декоративное оформление оконных проемов	
Пилястры крайнего (четвертого – восьмого) этажей, высотой на один этаж, гладкие, прямоугольные.	
Выделенный замковый камень (3) в декоре оконных проемов нижних этажей.	
Выделенный веерный замковый камень (31) в декоре оконных проемов нижних этажей.	
Простая подоконная доска (ПД 1) под оконными проемами.	
Профилированная подоконная доска (ПД 2) на небольших кронштейнах.	

Наименование. Описание	Изображение
Мелкпрофилированное рамочное обрамление оконных проемов (ОК-1) со ступенчатым прямым сандриком на ступенчатых кронштейнах над обрамлением.	
Мелкпрофилированное рамочное обрамление оконных проемов (ОК-2) с сандриком с фронтоном на ступенчатых кронштейнах над обрамлением.	
Прямой сандрик (С) над оконными проемами.	
Сандрик с треугольным фронтоном (С 1) над оконными проемами.	
Прямой профилированный сандрик (С 3) над двумя оконными проемами.	

Наименование. Описание	Изображение
Мелкопрофилированное рамочное обрамление двух оконных проемов (сдвоенных) (ОК-3) со ступенчатым прямым сандриком на ступенчатых кронштейнах над обрамлением.	
Мелкопрофилированное рамочное обрамление ленточного оконного проема лестничной клетки (ОК-4)	
Рамочное обрамление оконного проема с небольшими кронштейнами и профилированным сандриком (ОК-5)	
Декоративное оформление дверных проемов главного северо-восточного фасада	
Прямоугольный дверной проем, акцентированный выделенным цветом замковым камнем.	

Наименование. Описание	Изображение
Прямоугольные дверные проемы, расположенные в неглубоких нишах с полуциркульным завершением. Фланкированы по бокам узкими прямоугольными полуколоннами с каннелюрами, на которые на фигурных кронштейнах опирается сандрик с фронтоном.	
Прямоугольный дверной проем, обрамленный широким рамочным наличником с массивным сандриком на кронштейнах и аркатурным пояском под ним.	
Прямоугольный дверной проем с широким рамочным рустованным обрамлением и профилированным сандриком. Единую группу с ним образует обрамление оконного проема лестничной клетки в виде гладкого рамочного обрамления, полного антаблемента и профилированного фронтона.	

Наименование. Описание	Изображение
Прямоугольный дверной проем с перспективным рамочным обрамлением, пилонами, полным антаблементом и треугольным профилированным фронтоном.	
Прямоугольный дверной проем, обрамленный мелкопрофилированным рамочным наличником с массивным сандриком на высоких кронштейнах и аркатурным пояском под ним.	
Декоративное обрамление дверных проемов уличного юго-восточного фасада	
Прямоугольные дверные проемы, декорированные сандриком с треугольным фронтоном на декоративных кронштейнах (модульонах) (1 – 5).	

Наименование. Описание	Изображение
Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания	
Здание – секционного типа, состоит из 14 секций. Планировка рядовых секций дома – симметричная, торцевых и угловых – ассиметричная. Квартиры группируются по две на этаж, имеют двухстороннюю ориентацию. Набор и планировка помещений квартир различная в каждой из частей здания. Как правило, состоит из пяти, четырех или трех комнат, кухни и раздельного санузла. Здание имеет полное инженерное оборудование.	
Материал внутренних несущих стен – кирпич.	
Лестничные клетки Местоположение и форма лестничных маршей Пять полукруглых двухмаршевых лестниц с лифтовой шахтой уличного юго-восточного фасада. Шесть прямоугольных двухмаршевых лестниц дворового северо-западного фасада. Три полукруглые двухмаршевые лестницы с лифтовой шахтой главного северо-восточного фасада здания. Пять прямоугольных двухмаршевых лестниц главного северо-восточного фасада здания. Одна полукруглая двухмаршевая лестница с лифтовой шахтой дворового юго-западного фасада.	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.
