



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

09.04.2024 № 27.1.5/40
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Интендантский склад 10 бригады Хабаровского гарнизона", 1899 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2023 г., выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Ивановой-Голованковой М.Н.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Интендантский склад 10 бригады Хабаровского гарнизона", 1899 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Интендантский вещевой склад Хабаровского гарнизона", датой создания – 1901 г., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 70.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Интендантский вещевой склад

Хабаровского гарнизона", 1901 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 70;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Интендантский вещевой склад Хабаровского гарнизона", 1901 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 70;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Интендантский вещевой склад Хабаровского гарнизона", 1901 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 70.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Интендантский склад 10 бригады Хабаровского гарнизона", 1899 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 70, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Акулов А.А.) в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в срок до 31 июля 2024 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хабаровского края.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Интендантский вещевой склад Хабаровского гарнизона", 1901 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 70, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.3. Направить копию настоящего приказа в филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

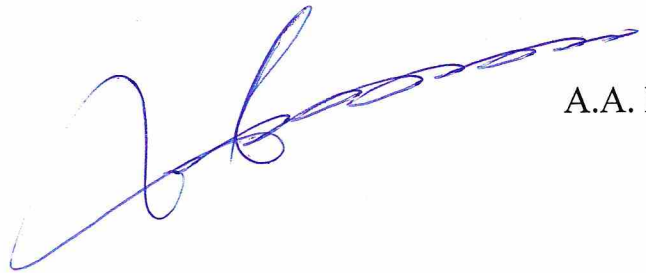
5.4. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10

Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 31 августа 2024 г.

5.5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Хабаровск".

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Интендантский вещевой склад Хабаровского гарнизона", 1901 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 70, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник управления

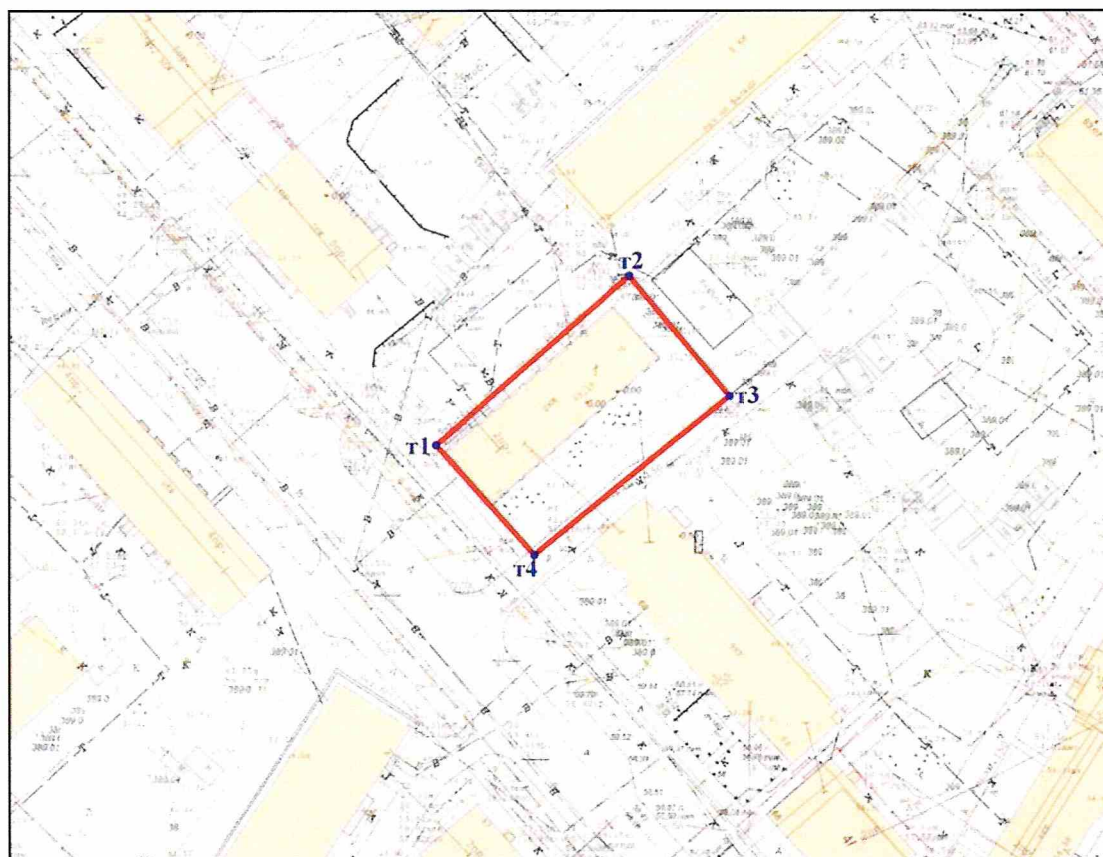


А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 09.04.2024 № 27.1.5/40

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Интендантский вещевого склад
Хабаровского гарнизона", 1901 г., Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 70

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- **т1** — обозначение и номер характерной (поворотной) точки;
- — граница территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	широта	долгота	X	Y	
т1	48°28'55.1246"N	135°3'37.5371"E	456812.15	3177463.57	37,93
т2	48°28'55.9590"N	135°3'38.8920"E	456837.32	3177491.95	23,08
т3	48°28'55.3920"N	135°3'39.6239"E	456819.48	3177506.60	36,98
т4	48°28'54.6128"N	135°3'38.2575"E	456796.02	3177478.02	21,66
т1	48°28'55.1246"N	135°3'37.5371"E	456812.15	3177463.57	

Площадь территории – 838,0 кв. м.

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 0,1 (Mt), м.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 09.04.2024 № 27.1.5/40

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
"Интендантский вещевой склад Хабаровского гарнизона", 1901 г.,
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 70

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

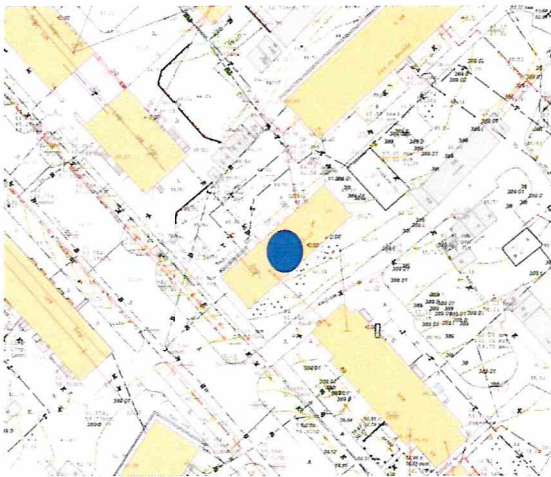
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности (в том числе благоустройство территории), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 09.04.2024 № 27.1.5/40

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Интендантский вещевого склад
Хабаровского гарнизона", 1901 г., Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 70

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
1	2	3
1.	Градостроительные характеристики Местоположение здания с небольшим отступом от красной линии улицы. Отдельно стоящее здание располагается на небольшом рельефе, юго-западным торцевым фасадом к ул. Дзержинского. Градостроительная роль здания, участвующего в формировании застройки ул. Дзержинского в качестве локального акцента.	
2.	Объемно-пространственная композиция Габариты и конфигурация 2-этажного на невысоком цоколе переменной высоты прямоугольной конфигурации в плане (вытянут с юго-запада на северо-восток) здания. Исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши. Высотные отметки венчающего карниза, конька крыши.	 

1	2	3
3.	Конструктивные элементы на дату строительства Исторические наружные стены: местоположение, материал (кирпич).	
4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства Материал и характер отделки фасадной поверхности – красный глиняный кирпич, лицевая "цепная" кирпичная кладка. Цоколь переменной высоты по рельефу участка. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле эклектики конца XIX – начала XX вв. Первоначальная центрально-симметричная композиция северо-западного фасада и юго-восточного фасада, расчлененных лопатками; фасады в 11 световых осях, северо-западный фасад с дверными проемами по 4 и 8 световым осям. Первоначальная композиция идентичных, более узких торцевых фасадов, разделенных на три части лопатками, центральная часть со сдвоенными оконными проемами. Оконные и дверные проемы – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек. Единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений (по сохранившимся аналогам). Единообразие рисунка и цвета дверных заполнений. Декоративное оформление фасадов Цокольная часть с профилированной тягой.	

1	2	3
	Венчающий профилированный карниз с дентикулами и профилированный карниз с дентикулами между первым и вторым этажами. Лучковые кирпичные перемычки над оконными проемами. Вертикальное членение фасадов лопатками с карнизами с дентикулами в уровне второго этажа. Длинные лучковые перемычки оконных проемов второго этажа по 4 и 8 световым осям северо-западного фасада.	    

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.