



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2024 № 77-р
г. Хабаровск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Ф.И. Хмелевцова", до 1915 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 87

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 "Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения":

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Ф.И. Хмелевцова", до 1915 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 87.

2. Отделу учета объектов культурного наследия (Наточеев А.В.):

2.1. Направить копию настоящего распоряжения в филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Обеспечить внесение сведений об охранным обязательстве в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края.

3. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия (Борман А.С.):

3.1. Направить копию распоряжения с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта культурного наследия.

3.2. Обеспечить своевременный контроль за выполнением охранного обязательства собственника или иного законного владельца.

Начальник управления

А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 30.08.2024 № 878

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом доходный Ф.И. Хмелевцова", до 1915 г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2	7	1	6	1	0	4	9	2	7	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1. В случае отсутствия паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ), в охранное обязательство вносятся дополнительные сведения, предусмотренные пунктом 5 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ при наличии паспорта, он является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложение № 3).

Раздел 2. Требования к сохранению
объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования

к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к настоящему охранному обязательству) и определяются органом охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения охранного обязательства требования не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требования не установлены.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требования не установлены.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению

доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест. Допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении
объекта культурного наследия

7.1. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

- Приложения:
1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия на 1 л.;
 2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия на 1 л.;
 3. Паспорт объекта культурного наследия на 4 л.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,

от 20.08.2024 № 77-7

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (обследование фундаментов, ремонт бетонного покрытия отмостки, реставрация всех фасадов здания, замена эвакуационной лестницы, восстановление балкона над центральным входом, обследование с последующей реставрацией надкарнизных элементов (вазоны), восстановление водосточной системы, благоустройство территории)	до 01.09.2026	Акт технического состояния от 11.04.2024 № 14/24 Письмо КГАОУ ДО "Центр развития творчества детей (региональный модельный центр дополнительного образования детей Хабаровского края" от 15.08.2024 № 02-38-979
2.	Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.03.2027	
3.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в объеме требуемых производственных работ)	до 01.11.2027	
4.	Содержание памятника в надлежащем техническом состоянии	постоянно	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,

от 30.08.2024 № 77/2

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту
культурного наследия устанавливаются статьей 47.4
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации" с учетом требований к сохранению
указанного объекта культурного наследия, требований
к его содержанию и использованию, физического состояния
этого объекта культурного наследия и характера
его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	В соответствии с ч. 6 ст. 47.4 Закона № 73-ФЗ требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия не устанавливаются	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

2	7	1	6	1	0	4	9	2	7	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1	7	.	1	1	.	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Дом доходный Ф.И. Хмелевцова"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

до 1915 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	V	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2016 № 42837-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Ф.И. Хмелевцова", до 1915 г. (Хабаровский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"
Решение исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 18.07.1991 № 171 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Хабаровского края".

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 87
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ министерства культуры Хабаровского края от 24.11.2014 № 501/01-15 "Об утверждении границы территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Ф.И. Хмелевцова", до 1915 г. ", ул. Комсомольская, 87, г. Хабаровск".
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Ф.И. Хмелевцова" являются: Градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки улицы Комсомольской, ограниченной улицей Муравьева-Амурского и Амурским бульваром. Объемно-пространственная композиция 3-хэтажного с низким первым этажом, прямоугольного в плане со слабо вынесенным осевым ризалитом главного фасада здания со щипцовым брандмауэрным северо-западным торцом, за исключением небольшой поздней одноэтажной пристройки со стороны дворового юго-восточного фасада. Стилистика здания, построенного в духе стилизаторской эклектики с лицевой кладкой фасадов в сочетании красного и серого кирпича, с элементами декора, свойственными барокко и модерну, имеющего единое архитектурно-художественное

оформление главного северо-восточного фасада и торцевого юго-восточного фасада, раскрытого к улице.

Крыша. Конфигурация, габариты, высотные отметки чердачной двускатной крыши; фальцевая гладкая металлическая кровля; надкровельные элементы: дымовая труба двухступенчатой формы с карнизом, покрытая металлическим цилиндрическим сводиком.

Декоративное оформление здания:

- венчающий профилированный карниз в завершении всех фасадов, кроме северо-западного, брандмауэрного, состоящий из чередующихся полочек красного и серого кирпича, снизу оформленный рядом трехступенчатых зубчиков, раскрепованный по слегка западающему восточному углу здания, по выступам ризалита и прерывающийся на лопатках ризалита и в средней части дворового фасада на месте разобранной первоначальной пристройки;

- пояс, отделяющий первый и второй этажи всех фасадов, кроме брандмауэрного, состоящий из полки в один ряд серого кирпича, поддержанной снизу и накрытой сверху в виде слива рядом из красного кирпича, стесанного на угол;

- пояс между вторым и третьим этажом из ряда серого кирпича, накрытого рядом красного кирпича, отесанного на угол, и поддержанного поребриком из красного кирпича, в свою очередь, поддержанного рядом красного кирпича, стесанного в профиле выкружки;

- четыре надкарнизных тумбы в форме вазона на всех углах крыши из формованного кирпича, состоящих из двух основных конусообразных частей, поставленных друг на друга и в месте соединения, перехваченных выступающим валиком, установленных на плоском, слегка расширяющемся книзу конусообразном основании.

Главный северо-восточный фасад.

Симметрично-осевая композиция, сформированная слабо выступающим одноосным ризалитом, завершенным полуфронтоном, равномерным расположением оконных проемов (по три оси с двух сторон от ризалита), декоративными элементами, в том числе венчающим карнизом и горизонтальными тягами;

местоположение, габариты, конфигурация, оформление, заполнения проемов:

- оконные коробовые проемы на двух верхних этажах, обрамленные рамочными декоративными наличниками с бровкой из серого кирпича в форме валика по верхней части коробовой перемычки, украшенной веерным замком из серого кирпича с более высокой средней частью;

- оконные проемы с лучковой перемычкой на первом этаже с выделенным красным кирпичом широким замком;

- проем главного входа по оси ризалита на первом этаже;

- дверной блок, выполненный по историческому образцу.

Декоративное оформление главного фасада:

- рустованные лопатки из красного кирпича в простенках между окнами, на флангах фасада, отодвинутые от краев, и ризалита (русты лопаток высотой в шесть кирпичей со скошенными верхними и нижними гранями);

- полуфронтон: полукруглая с плечиками форма; лопатки на флангах, оформленные чередующимися полосами из красного и серого кирпича, профилированный карниз в виде архивольта, повторяющий форму полуфронтона, характерное для модерна арочное трехчетвертное окно в тимпане, края которого спущены вниз и завернуты по бокам в маленькие полукружия;

- первоначальный металлический козырек на два ската, с железной кровлей, коваными фигурными в форме завитка кронштейнами и декоративной кованой решеткой подзора.

Торцовый юго-восточный фасад.

Симметрично-осевая композиция, сформированная двумя расположенными ближе к краям световыми осями, фронтоном ступенчатой формы, декоративными элементами, в том числе горизонтальными тягами;

местоположение, габариты, конфигурация, оформление, заполнения проемов:

- оконные коробовые проемы: по два на двух верхних этажах; их наличники, оформленные так же, как и на главном фасаде, но кладкой из серого кирпича, с веерным замком, выделенным красным кирпичом и с упрощенной нижней частью на втором этаже;

- оконные лучковые проемы: два на первом этаже; их наличники с лучковыми перемычками, выделенными серым кирпичом с красным замковым камнем

- небольшие слуховые оконца фронтона коробового очертания; их наличники, аналогичные окнам двух верхних этажей.

Декоративное оформление:

- лицевая верста цепной кирпичной кладки фасада, включая поверхность фронтона, выложенная чередующимися полосами из красного и серого кирпича с уровня второго этажа;

- фронтоны: форма, образованная скатами крыши, в верхней части переходящая в невысокую прямоугольную стенку, прорезанную двумя небольшими слуховыми оконцами, фланкированную с двух сторон узкими столбиками одной с ней высоты и завершенную осевым широким столбиком (первоначально дымовой трубой); декоративное оформление: венчающий двухступенчатый карниз, поднимающийся по скатам крыши, заходящий под фланговые столбики, обрамляющий и завершающий прямоугольную стенку; осевой столбик, поставленный на основание, слегка выступающее из плоскости фронтона, увенчанный металлическим цилиндрическим колпаком; фланговые столбики, сверху и снизу выделенные двумя широкими полосами серой кладки, завершённые двухступенчатым карнизом, слегка нависающие над поверхностью стены фронтона.

Дворовый юго-западный фасад.

Композиция, асимметричная в результате поздней реконструкции, сформированная неравномерным размещением оконных и дверных проемов, декоративными элементами, в том числе горизонтальными членениями;

местоположение, габариты, конфигурация, оформление, заполнения проемов:

- оконные и дверные проемы вертикально вытянутые, с лучковой перемычкой, выделенной выступающим замком.

Декоративное оформление:

- лицевая кладка из красного кирпича, лучковые клинчатые перемычки проемов;

- горизонтальные членения, единые для всего здания.

Строительные материалы: материал и техника исполнения капитальных стен: красный глиняный кирпич, лицевая цепная кладка стен в сочетании красного и серого кирпича, облицовка цоколя главного фасада и юго-восточного торца гранодиоритовыми блоками с бучардированной поверхностью.

Строительные конструкции: наружные и внутренние несущие стены (продольные и поперечные), балочные междуэтажные перекрытия, наслонная стропильная система.

Интерьер.

- центрально-осевая пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Приказ министерства культуры Хабаровского края от 21.01.2014 № 13/01-15 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный Ф.И. Хмелевцова", 1915 г." (Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 87)".

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия установлены Проектом зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска, утвержденным постановлением главы администрации Хабаровского края от 29.12.1998 № 490.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края		
должность	подпись	А.В. Наточеев инициалы, фамилия

30.08.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

