



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2025 г. № 48-пр
г. Хабаровск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: "Здание управления треста "Комсомольсклес", 1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19", утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 7 статьи 2 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Хабаровского края" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: "Здание управления треста "Комсомольсклес", 1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19".

2. Утвердить прилагаемые:
границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: "Здание управления треста "Комсомольсклес", 1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19";

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: "Здание управления треста "Комсомольсклес", 1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19".

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 12 февраля 2025 г. № 48-пр

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес", 1957 г., Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: "Здание управления треста "Комсомольсклес", 1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19" (далее – ОКН) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны ОКН:

ОЗ-1 – охранный зона ОКН;

ЗРЗ-0 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН;

ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН, включающая один участок.

1. Границы ОЗ-1

1.1. Границы территории ОЗ-1 примыкают в северо-восточной части к утвержденным границам территории ОКН.

ОЗ-1 располагается на территории, ограниченной просп. Мира и ул. Севастопольская, Аллея Труда.

На территории расположен многоквартирный жилой дом 1951 года постройки по адресу: ул. Аллея Труда, 21, ценный объект историко-градостроительной среды (обладающий элементами историко-градостроительной ценности).

1.2. Координаты границ территории ОЗ-1

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6868 ± 29
3.	Иные характеристики объекта	-

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

1.3. Координаты характерных (поворотных) точек ОЗ-1 (в местной системе координат МСК-27 зона 3, метод определения координат характерной точки – метод спутниковых геодезических измерений (определений))

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	684477,58	3321347,76	0,10
2	684507,10	3321379,95	0,10
3	684517,83	3321391,94	0,10
4	684517,03	3321392,66	0,10
5	684493,20	3321413,82	0,10
6	684524,04	3321451,99	0,10
7	684549,83	3321428,73	0,10
8	684550,57	3321428,07	0,10
9	684553,60	3321431,39	0,10
10	684526,45	3321455,37	0,10
11	684537,75	3321469,19	0,10
12	684534,09	3321472,42	0,10
13	684533,06	3321471,23	0,10
14	684512,83	3321488,06	0,10
15	684506,39	3321480,04	0,10
16	684505,10	3321481,11	0,10
17	684499,82	3321485,47	0,10
18	684497,94	3321483,34	0,10
19	684496,34	3321481,56	0,10
20	684495,34	3321480,44	0,10
21	684493,82	3321478,63	0,10
22	684493,22	3321477,91	0,10
23	684491,91	3321476,36	0,10
24	684491,34	3321475,67	0,10
25	684488,90	3321472,76	0,10
26	684486,35	3321469,73	0,10
27	684485,48	3321467,36	0,10
28	684466,66	3321445,56	0,10
29	684464,34	3321442,90	0,10
30	684462,22	3321440,21	0,10
31	684439,94	3321414,89	0,10
32	684450,52	3321405,47	0,10

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
33	684433,39	3321387,03	0,10
34	684443,44	3321378,10	0,10
1	684477,58	3321347,76	0,10

1.4. Текстовое описание границ территории ОЗ-1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток - 43,68 м
2	3	на северо-восток - 16,09 м
3	4	на юго-восток - 1,07 м
4	5	на юго-восток - 31,87 м
5	6	на северо-восток - 49,07 м
6	7	на северо-запад - 34,73 м
7	8	на северо-запад - 0,99 м
8	9	на северо-восток - 4,49 м
9	10	на юго-восток - 36,22 м
10	11	на северо-восток - 17,85 м
11	12	на юго-восток - 4,88 м
12	13	на юго-запад - 1,57 м
13	14	на юго-восток - 26,31 м
14	15	на юго-запад - 10,29 м
15	16	на юго-восток - 1,68 м
16	17	на юго-восток - 6,85 м
17	18	на юго-запад - 2,84 м
18	19	на юго-запад - 2,39 м
19	20	на юго-запад - 1,50 м
20	21	на юго-запад - 2,36 м
21	22	на юго-запад - 0,94 м
22	23	на юго-запад - 2,03 м

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

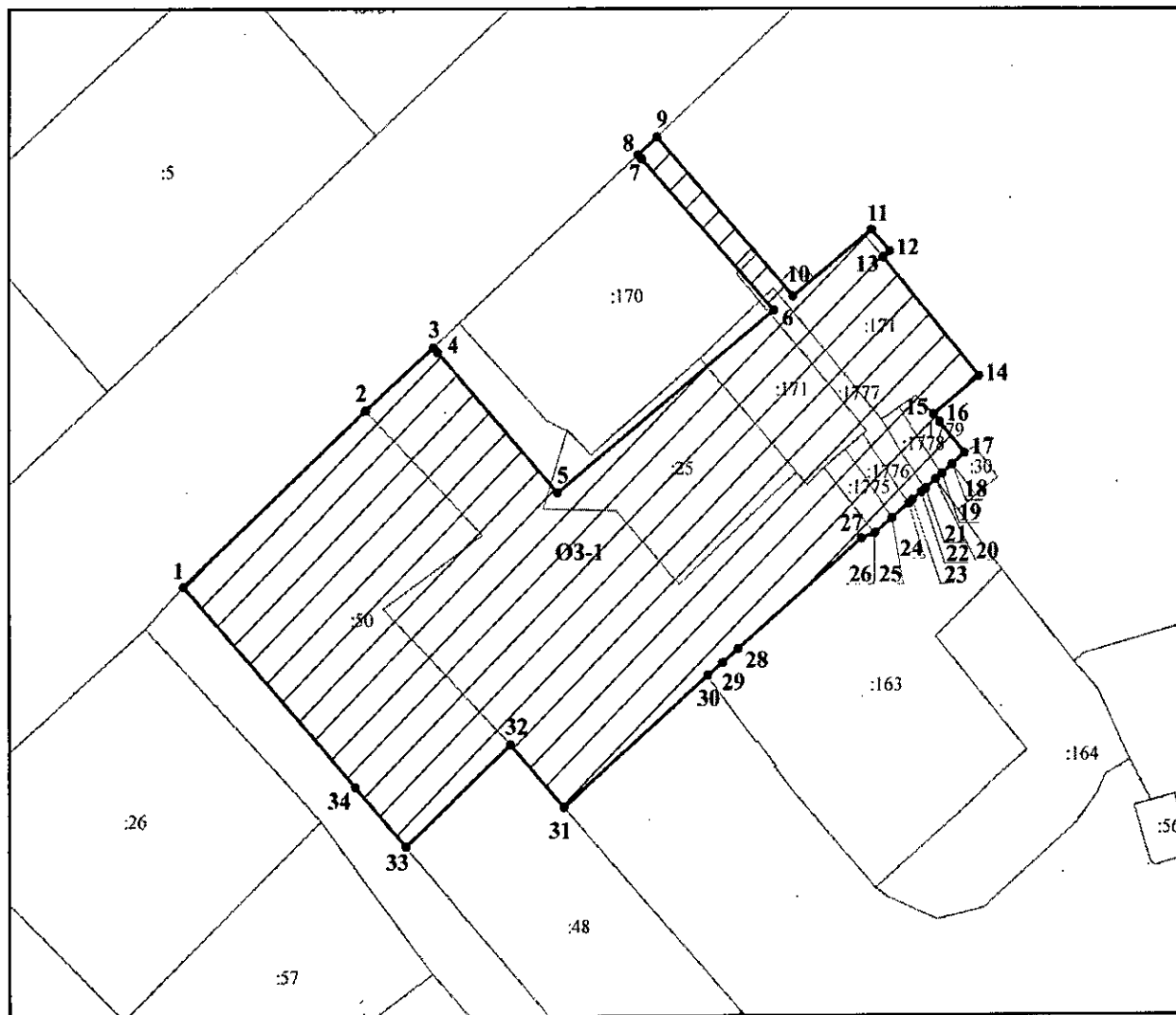
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
23	24	на юго-запад - 0,89 м
24	25	на юго-запад - 3,80 м
25	26	на юго-запад - 3,96 м
26	27	на юго-запад - 2,52 м
27	28	на юго-запад - 28,80 м
28	29	на юго-запад - 3,53 м
29	30	на юго-запад - 3,42 м
30	31	на юго-запад - 33,73 м
31	32	на северо-запад - 14,17 м
32	33	на юго-запад - 25,17 м
1	2	3
33	34	на северо-запад - 13,44 м
34	1	на северо-запад в исходную точку - 45,67 м

1.5. Перечень земельных участков, вошедших в территорию ОЗ-1

Полностью	Частично
1	2
27:22:0031501:1779	27:22:0031501:171
27:22:0031501:1778	27:22:0031501:170
27:22:0031501:1776	27:22:0031501:1777
27:22:0031501:1775	27:22:0031501:25
27:22:0031501:50	27:22:0031501:59
-	27:22:0031501:163

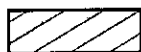
Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

1.6. Графическое изображение (схема) границ ОЗ-1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- границы территории ОЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

2. Границы ЗРЗ-0

2.1. ЗРЗ-0 располагается на территории вдоль полосы отвода ул. Аллея Труда. В юго-восточной части примыкает к границам территории ОКН.

В южной части примыкает к границам территории охранной зоны ОЗ-1. В северо-западной части примыкает к границам территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

2.2. Координаты границ территории ЗРЗ-0

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3997 $\pm$ 22
3.	Иные характеристики объекта	-

2.3. Координаты характерных (поворотных) точек ЗРЗ-0 (в местной системе координат МСК-27 зона 3, метод определения координат характерной точки – метод спутниковых геодезических измерений (определений))

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	684510,49	3321334,29	0,10
2	684553,83	3321381,81	0,10
3	684559,80	3321388,35	0,10
4	684554,24	3321393,50	0,10
5	684573,34	3321415,29	0,10
6	684554,94	3321430,21	0,10
7	684553,60	3321431,39	0,10
8	684550,57	3321428,07	0,10
9	684549,83	3321428,73	0,10
10	684517,03	3321392,66	0,10
11	684517,83	3321391,94	0,10
12	684507,10	3321379,95	0,10
13	684477,58	3321347,76	0,10
14	684443,44	3321378,10	0,10

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
15	684437,64	3321372,09	0,10
16	684470,29	3321341,03	0,10
1	684510,49	3321334,29	0,10

2.4. Текстовое описание границ территории ЗРЗ-0

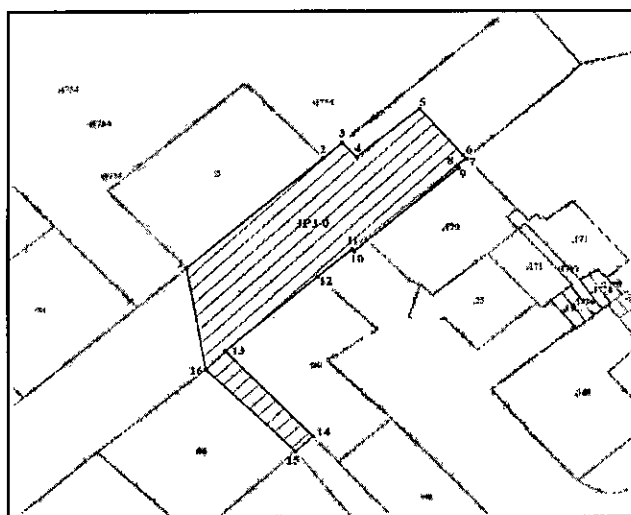
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 64,32 м
2	3	на северо-восток – 8,86 м
3	4	на юго-восток – 7,58 м
4	5	на северо-восток – 28,98 м
5	6	на юго-восток – 23,69 м
6	7	на юго-восток – 1,79 м
7	8	на юго-запад – 4,49м
8	9	на юго-восток – 0,99 м
9	10	на юго-запад – 48,75 м
10	11	на северо-запад – 1,07 м
11	12	на юго-запад – 16,09 м
12	13	на юго-запад – 43,68 м
13	14	на юго-восток – 45,67 м
14	15	на юго-запад – 8,35 м
15	16	на северо-запад – 45,06 м
16	1	на северо-запад в исходную точку – 40,76 м

2.5. Перечень земельных участков, вошедших в территорию ЗРЗ-0

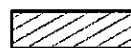
Полностью	Частично
1	2
-	27:22:0000000:6020
-	27:22:0031501:170

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

2.6. Графическое изображение (схема) границ ЗРЗ-0



Условные обозначения:



- границы территории ЗРЗ-0
● 1. обозначение характерной
(поворотной) точки

Масштаб 1:1000

3. Границы ЗРЗ-1

3.1. ЗРЗ-1 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной просп. Мира и улицами: Севастопольская, Малогвардейская, Аллея Труда. ЗРЗ-1 в северо-восточной части примыкает к границам территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-0.

3.2. Координаты границ территории ЗРЗ-1

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2953 $\pm$ 19
3.	Иные характеристики объекта	-

3.3. Координаты характерных (поворотных) точек ЗРЗ-1 (в местной системе координат МСК-27 зона 3, метод определения координат характерной точки – метод спутниковых геодезических измерений (определений)))

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	684541,08	3321306,94	0,10

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
2	684561,55	3321329,98	0,10
3	684583,52	3321354,70	0,10
4	684589,04	3321360,94	0,10
5	684583,62	3321366,32	0,10
6	684559,80	3321388,35	0,10
7	684553,83	3321381,81	0,10
8	684510,49	3321334,29	0,10
1	684541,08	3321306,94	0,10

3.4. Текстовое описание границ территории ЗРЗ-1-1

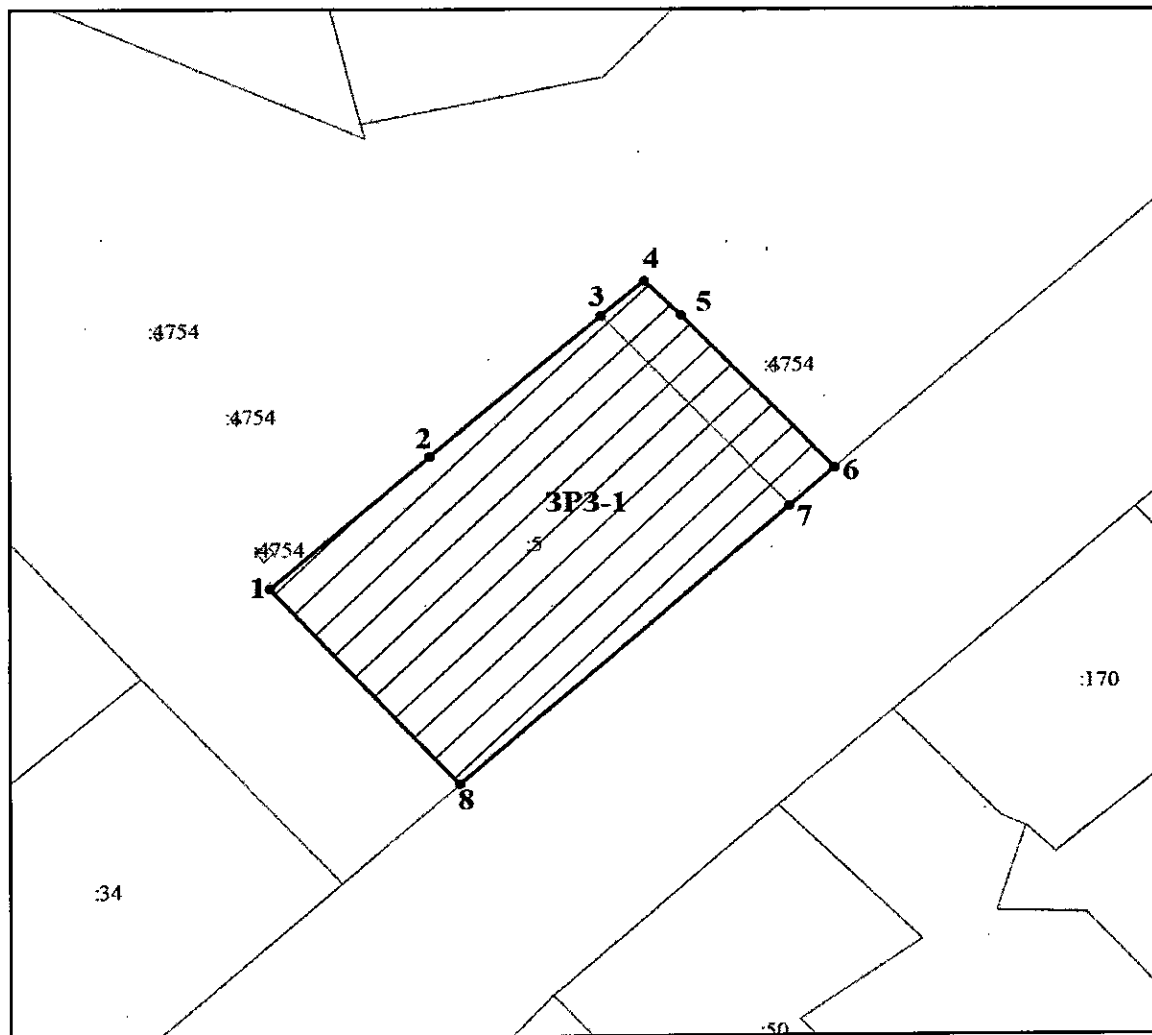
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 30,82 м
2	3	на северо-восток – 33,07 м
3	4	на северо-восток – 8,33 м
4	5	на юго-восток – 7,63 м
5	6	на юго-восток – 32,45 м
6	7	на юго-запад – 8,86 м
7	8	на юго-запад – 64,32 м
8	1	на северо-запад в исходную точку – 41,03 м

3.5. Перечень земельных участков, вошедших в территорию ЗРЗ-1

Полностью	Частично
1	2
27:22:0030511:5	-

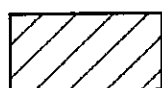
Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

3.6. Графическое изображение (схема) границ ЗРЗ-1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



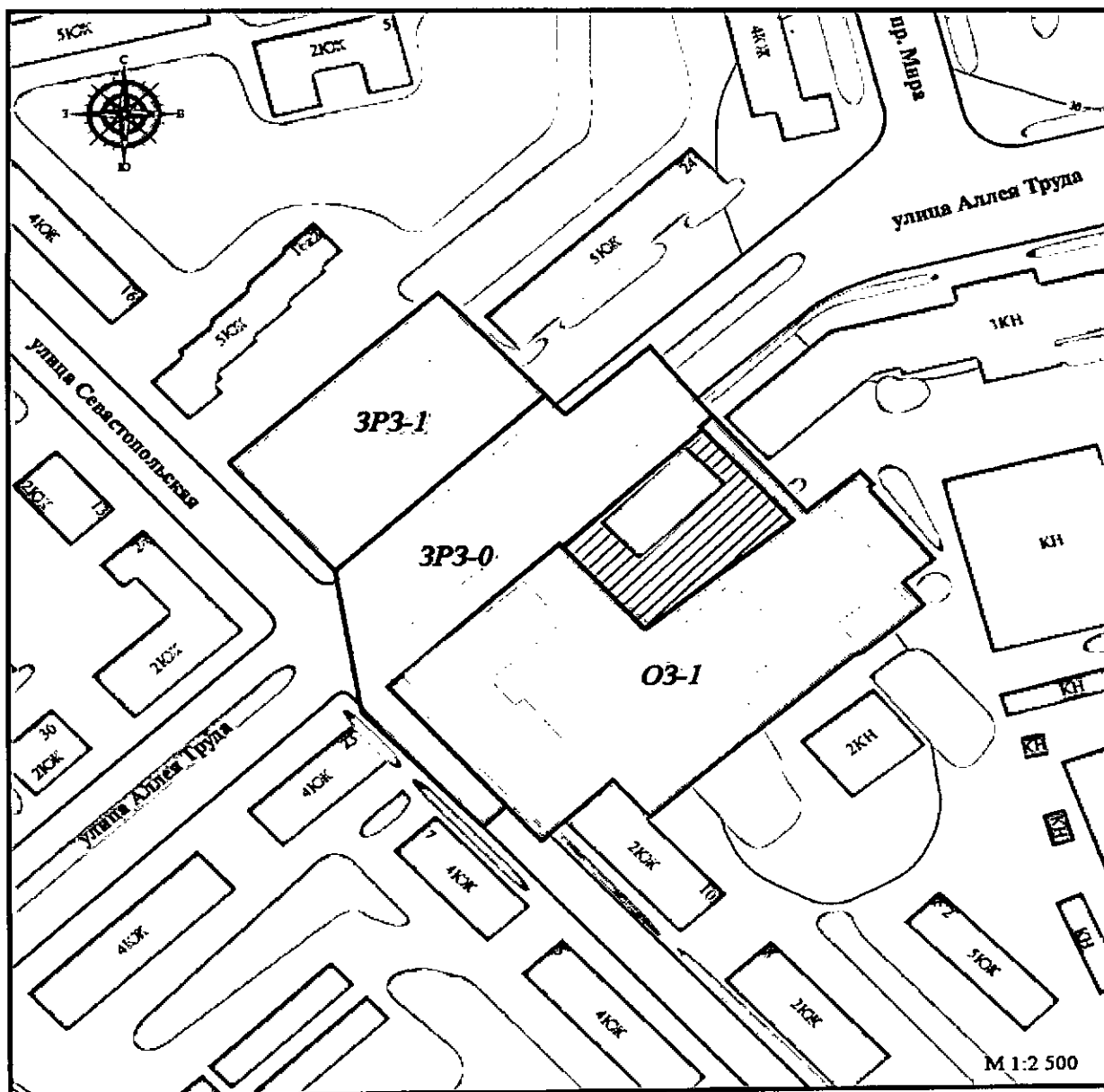
- границы территории ЗРЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

4. Графическое изображение (схема) границ территории зоны охраны
ОКН (на геоподоснове) (ОЗ-1, ЗРЗ-0, ЗРЗ-1)



Условные обозначения:

1. Ценностная характеристика застройки:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 14 февраля 2019 г. № 35.1.2/9

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"



- многоквартирный жилой дом 1951 года постройки по адресу:
ул. Аллея Труда, 21, ценный объект историко-градостроительной
среды (обладающий элементами историко-градостроительной
ценности)

2. Планировочная структура и элементы ландшафта:



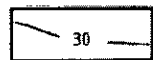
- объекты городской застройки



- улично-дорожная сеть



- озеленение



- горизонтали и высотные отметки рельефа

3. Общая характеристика застройки:

К – каменное

Н – нежилое

Ж – жилое

2 – этажность

4. Состав зон охраны объекта культурного наследия:



- охранная зона с индексом 1 (ОЗ-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
с индексом 0 (ЗРЗ-0)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
с индексом 1 (ЗРЗ-1)

ОЗ-1

- обозначение зоны охраны

Границы территории зон охраны ОКН выполнены с учетом примыкания к границам территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Почтамт", 1956 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, просп. Мира, 27, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 25.05.2021 № 188-пр "Об утверждении границ зон

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

охраны объекта культурного наследия регионального значения "Почтамт",
1956 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, просп. Мира, 27,
режимов использования земель и земельных участков и требований к
градостроительным регламентам в границах данных зон", который расположен в
непосредственной близости от ОКН.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 12 февраля 2025 г. № 48-пр

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения: "Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны ОЗ-1

1.1. В границах ОЗ-1 разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с сохранением их архитектурного облика: формы крыши; материала, характера отделки фасадов и архитектурных деталей; формы и характера заполнений оконных и дверных проемов; цветового решения фасадов, характерного для архитектуры периода 1930 – 1950 гг.;

3) размещение восстанавливаемых объектов историко-градостроительной среды с применением в отделке фасадов натуральных материалов (камень, древесина, кирпич, а также имитирующих натуральные, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску); с использованием цветовых решений фасадов пастельных тонов, белого цвета; с приведением в соответствие с исторической застройкой архитектурных решений фасадов (материал, цвет и характер отделки фасадов, в том числе заполнений оконных и дверных проемов);

4) установка временных некапитальных строений, сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

5) установка временных строительных ограждающих конструкций;

6) снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

7) ремонт, реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом с последующей рекультивацией земель;

Продолжение режимов
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

8) ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров, прокладка тротуаров;

9) установка, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта) высотой не более 3 м;

10) установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4 м;

11) благоустройство и озеленение территории, включающие:

- организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и иных приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивку газонов, цветников;

- установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 м;

12) установка опор наружного освещения;

13) размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

14) установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

15) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

1.2. В границах ОЗ-1 запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров;

3) размещение средств наружной информации, рекламных конструкций, рекламных щитов на крышах зданий и сооружений;

4) установка глухих ограждений, за исключением временных строительных ограждающих конструкций;

5) установка вышек сотовой связи;

6) размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

7) использование строительных технологий, создающих динамические

Продолжение режимов
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;

8) размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня первого этажа;

9) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах, выходящих на линии застройки улиц, и крышах зданий;

10) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа;

11) размещение рекламных щитов, баннеров, уличных "растяжек".

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-0

2.1. В границах ЗРЗ-0 разрешается:

1) сохранение исторических направлений ул. Аллея Труда и ул. Севастопольской;

2) капитальный ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов высотой не более 0 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

3) размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 3 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

4) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) ремонт и реконструкция дорог, проездов;

6) устройство ограждений высотой не более 2 м;

7) установка опор наружного освещения, технических средств регулирования дорожного движения;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

9) благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

10) организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей;

Продолжение режимов
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

11) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

12) установка временных строительных ограждающих конструкций;

13) установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

2.2. В границах ЗРЗ-0 запрещается:

1) изменение исторических направлений ул. Аллея Труда и ул. Севастопольской;

2) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на линии застройки улиц;

3) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций;

4) установка ограждений высотой более 2 м, а также глухих ограждений вдоль линий застройки улиц;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также вырубок при проведении строительных работ и работ по благоустройству;

6) размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

7) строительство зданий и сооружений.

3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

3.1. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 14 м (не более 4 надземных этажей) от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

2) дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, лестничные клетки, лифтовые узлы, крышные котельные, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) установление на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты

Продолжение режимов
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений;

5) применение при ремонте, реконструкции, строительстве в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов (камень, древесина, кирпич, а также имитирующих натуральные, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску) с использованием цветовых решений фасадов пастельных тонов, белого цвета;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

7) размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

8) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов;

10) организация подземных и открытых наземных автостоянок;

11) установка опор наружного освещения, технических средств регулирования дорожного движения;

12) организация ночной подсветки фасадов зданий;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

14) благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

15) организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей;

16) устройство ограждений высотой не более 2 м;

17) ремонт, строительство и реконструкция подземных строений, сооружений.

3.2. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

2) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения,

Продолжение режимов
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения:
"Здание управления треста "Комсомольсклес",
1957 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, ул. Аллея Труда, д. 19"

электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на линии застройки улиц;

3) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных высотой более 12 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной), рекламных конструкций;

4) установка ограждений высотой более 2 м, а также глухих ограждений вдоль линий застройки улиц;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также вырубок при проведении строительных работ и работ по благоустройству;

6) размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

7) размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня первого этажа.
