



**Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.08.2025 № 14-р
г. Хабаровск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Здание Управления Комитета государственной безопасности", 1951 г., расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 17

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 "Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения":

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Здание Управления Комитета государственной безопасности", 1951 г., расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 17.

2. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия (Наточеев А.В.):

2.1. Направить копию настоящего распоряжения в филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Обеспечить внесение сведений об охранным обязательстве в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края.

3. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия (Борман А.С.):

3.1. Направить копию распоряжения с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта культурного наследия.

3.2. Обеспечить своевременный контроль за выполнением охранного обязательства собственника или иного законного владельца.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 18.02.2025 № 14-р

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Здание Управления Комитета государственной безопасности", 1951 г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2	7	1	5	1	0	1	9	8	4	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1. В случае отсутствия паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного
статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон
№ 73-ФЗ), в охранное обязательство вносятся дополнительные сведения, предусмотренные
пунктом 5 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ при наличии паспорта,
он является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложение № 3).

**Раздел 2. Требования к сохранению
объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования

к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к настоящему охранному обязательству) и определяются органом охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения охранного обязательства требования не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требования не установлены.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требования не установлены.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению

доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении
объекта культурного наследия

7.1. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

- Приложения:
1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия на 1 л.;
 2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия на 1 л.;
 3. Паспорт объекта культурного наследия на 5 л.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,

от 18.02.2025 № 14-р

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасада)	до 01.12.2025	Акт технического состояния от 10.07.2023 № 7 Письмо Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Хабаровскому краю от 12.02.2025 № 80/15/429нс
2.	Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасада)	до 01.09.2026	
3.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт крыши, отмостки)	до 01.11.2026	
4.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасада)	до 01.11.2028	
5.	Содержание памятника в надлежащем техническом состоянии	постоянно	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,

от 18.02.2025 № 14-р

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту
культурного наследия устанавливаются статьей 47.4
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации" с учетом требований к сохранению
указанного объекта культурного наследия, требований
к его содержанию и использованию, физического состояния
этого объекта культурного наследия и характера
его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	В соответствии с ч. 6 ст. 47.4 Закона № 73-ФЗ требования к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия не устанавливаются	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

2	7	1	5	1	0	1	9	8	4	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2	4	.	0	9	.	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Здание Управления Комитета государственной безопасности"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1951 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	V	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Законодательной Думы Хабаровского края от 11.02.1998 № 46 "Об утверждении Списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране"

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 № 15997-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Здание Управления Комитета государственной безопасности", 1951 г. (Хабаровский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, просп. Мира, д. 17

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 29.03.2017 № 17.1.2/72 "Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Здание Управления Комитета государственной безопасности, 1951 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 17"

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Местоположение и градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, в ряду пятиэтажной застройки, возведенной в 1950-е годы, главным восточным фасадом выходящего на просп. Мира, с отступом от красной линии застройки, огражденный металлической оградой, размещенной между каменных столбов.

Объемно-пространственная композиция трехэтажного, с подвалом, прямоугольного в плане здания.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные, перекрытия – плоские, наклонная стропильная система.

Материал, конструкция лестниц из сборных железобетонных ступеней, оформленных полуваликом и узкой полочкой в основании, на косоурах из двутаврового проката.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся к концу 1950 годов, организована за счет двух продольных несущих стен, организующих по середине здания коридор и поперечных, выражающих в центре входной вестибюль.

Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич.

Художественный металл: решетка парапетного ограждения с рисунком геометрического характера, составленная из двух горизонтальных полос в центре между которыми круг, по краям вертикальные прутья образуют квадраты, центр круга заполнен тонкими прутьями в виде звездочки, по углам в виде четверти круга с тремя лучами, центральный из которых длиннее; металлическая решетка ограждения территории с рисунком геометрического характера, составленная из вертикальных стоек, пересеченных в верхней части горизонтальными полосами с рядом колец, чередуясь через один, стойки имеют длинные и короткие выпуски, между которыми расположены полукольца, длинные выпуски завершены пикой, выпуски с полукольцами – усики.

Конфигурация, габариты и высотные отметки чердачной, вальмовой крыши; с фальцевой гладкой металлической кровлей.

Надкровельные элементы: парапетные тумбы, расположенные в завершении простенков и металлические решетки парапетного ограждения; слуховые окна прямоугольной формы с невысокими треугольными фронтонами в завершении и жалюзийной решеткой; вентиляционные шахты с профилированными карнизами в верхней части, накрытые пирамидальными колпаками.

Стилистика здания, построенного в формах советского неоклассицизма; характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные и окрашенные: первый этаж – основное поле фасада серого цвета, с выделением декоративных элементов белым цветом; второй и третий этажи – основное поле светло-серого цвета, с выделением декоративных элементов розовым и белым цветами.

Главный восточный фасад

Центрально-симметричная композиция фасада в одиннадцать осей оконных проемов, фланкированная широкими ризалитами в три оси оконных проемов.

Центральная часть акцентирована широкой лоджией в три оси оконных проемов с двумя столбами и двумя огибающими пилястрами квадратного в плане сечения, завершена фронтоном, создающим видимость четырехколонного портика, увенчанного полуфронтоном.

Декоративное оформление главного восточного фасада, местоположение, габариты и конфигурация проемов:

- осевое расположение вертикально вытянутых оконных проемов прямоугольного очертания, в том числе дверных проемов входов и выходов на балкон;

- широкий фриз и профилированный венчающий карниз большого выноса, в профиле которого сочетается крупный гусек, узкая тяга и широкая полка основания, с полуваликом между двух тяг; профилированный карниз первого этажа, образованный трехступенчатым поясом, крытым оцинкованным фартуком;

- кордон цоколя, оформленный широкой полкой; штукатурный руст первого этажа, выполненный по принципу квадратной кладки из чередования широких и узких горизонтальных рядов;

- выделенные веерные замковые камни с лучковым завершением центрального камня в перемычках первого этажа;

- подоконное поле окон первого этажа, оформленное короткими отрезками профилированных карнизов, опирающихся на два кронштейна, выполненных в форме модульонов, опирающихся на кордон цоколя, между ними слабовыраженная заглублинная филенка с кольцом (розеткой) в центре;

- гладкие лопатки ризалитов, расположенные в простенках, выше первого этажа;

вертикальные, слабовыраженные ниши, объединяющие вертикальные ряды оконных проемов ризалитов с квадратной филенкой с кольцом (розеткой) в центре;

- столбы и пилястры, установленные на плинт, с базой в виде обратного каблук и валика, со стволом, оформленным вертикальными филенчатыми нишками с полукружием в завершении и капителью, стилизованной под композитный ордер в сочетании акантов, угловых волн и советской символики;

- пилястры в глубине лоджии на фасадной стене, соответствующие пилястрам и столбам, аналогичного исполнения;

- рамочные профилированные наличники дверных проемов входов и выходов на лоджию;

- профилированный карниз фронтона, составленный двумя полуваликами, разделенными широкой полкой;

- круглое слуховое окно в тимпане в профилированном наличнике, с жалюзийной решеткой;

- лепное изображение гирлянды с кистями и развевающимися лентами по краям, под слуховым окном;

- ограждение лоджии, представленное тремя пролетами балюстрады из кувшинообразных балясин; широкое крыльцо большого выноса со спуском из четырех ступеней в центре;

- ограждение крыльца, представленное двумя пролетами балюстрады из кувшинообразных балясин (5 штук) с каждой стороны, развернутое под прямым углом в плане, заключенное между кубическими тумбами и выступами ризалитов;

- тумбы крыльца (4 штуки) с профилированным карнизом в верхней части, на которые установлены вазоны (фланкирующие лестничный марш) и бетонные шары (угловые).

Боковые южный и северный фасады

Центрально-симметричная композиция идентичных фасадов, в пять осей оконных проемов, с заменой крайних двух осей с каждой стороны нишами.

Декоративное оформление боковых южного и северного фасадов, местоположение, габариты и конфигурация проемов:

- осевое расположение вертикально вытянутых оконных проемов и ниш прямоугольного очертания, за исключением ниш третьего этажа, расположенных по первой и пятой осям, имеющим полуциркулярное арочное завершение;

- декоративное оформление фасадов идентично оформлению главного восточного фасада, представлено: кордоном цоколя; карнизным поясом первого этажа; венчающим карнизом и фризом; рустом первого этажа; веерными замковыми камнями в перемычках оконного проема и двух ниш первого этажа; оформлением подоконного поля короткими карнизами с кронштейнами на первом этаже; гладкими пилястрами в простенках; вертикальными слабовыраженными нишами, объединяющими вертикальные ряды оконных проемов и ниш с филенкой и кольцом в центре (за исключением первого и пятого рядов проемов).

Дворовый западный фасад

Центрально-симметричная композиция фасада, в одиннадцать осей оконных проемов, фланкированная двумя узкими в одну ось оконных проемов ризалитами, акцентирующими дворные лестничные клетки.

Декоративное оформление дворового западного фасада, местоположение, габариты и конфигурация проемов:

- осевое расположение оконных проемов прямоугольного очертания, в том числе дверных проемов входов в ризалиты дворных лестничных клеток;

- оформление ризалитов: гладкое оштукатуренное поле стены выше карнизного пояса первого этажа, вертикальный ряд из четырех проемов, дверной шире оконных, оформленный горизонтальной двухступенчатой бровкой и расположенным выше сандриком, в виде двухступенчатого карниза;

- декоративное оформление протяженной части фасада между ризалитами идентично оформлению главного восточного фасада, представлено: кордоном цоколя; карнизным поясом первого этажа; венчающим карнизом и фризом; рустом первого этажа; веерными замковыми камнями в перемычках оконных проемов первого этажа;

- оформление подоконного поля оконных проемов первого этажа короткими карнизами с кронштейнами; гладкими пилястрами в простенках; вертикальными слабовыраженными нишами, объединяющими вертикальные ряды оконных проемов с филенкой и кольцом в центре. Характер рисунка заполнения оконных проемов, в соответствии с первоначальным заполнением.

Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства

Хабаровского края от 13.04.2017 № 17.1.2/99 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Здание Управления Комитета государственной безопасности", 1951 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 17"

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

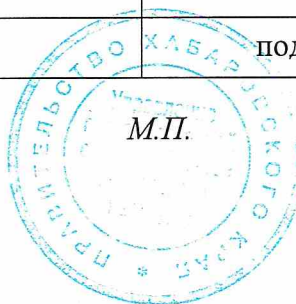
На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края		А.В. Наточеев
должность	подпись	инициалы, фамилия



02 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)