



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2025 г. № 84-пр
г. Хабаровск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: "Чныррахские укрепления Николаевской-на-Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский край, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной", утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 7 статьи 2 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Хабаровского края" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения: "Чныррахские укрепления Николаевской-на-Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский край, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной".

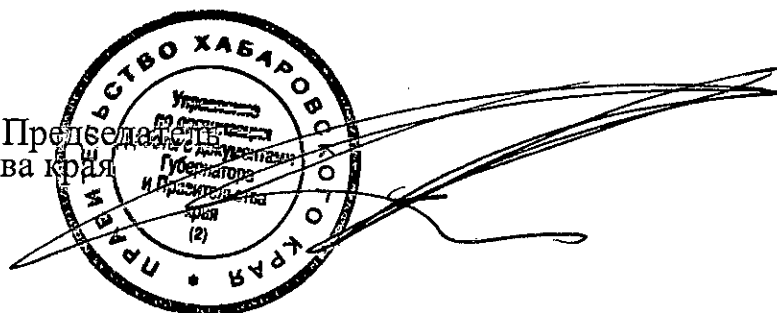
2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: "Чныррахские укрепления Николаевской-на-Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский край, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной";

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: "Чныррахские укрепления Николаевской-

на-Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский край, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной".

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 19 февраля 2025 г. № 84-пр

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения "Чныррахские укрепления Николаевской-на-Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский край, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"
(далее – объект культурного наследия)

1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

1.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, Николаевский район, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	731375 $\pm$ 299
3.	Иные характеристики объекта	-

1.1.1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия и характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (система координат МСК-27, зона 4, метод определения координат характерной точки – Картометрический)

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	970365,63	4376972,59	0,1	-
2	970406,24	4377602,44	0,1	-
3	970011,99	4377170,11	0,1	-
4	969976,25	4377139,43	0,1	-
5	969837,27	4377149,48	0,1	-

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	969814,72	4377015,85	0,1	-
7	969788,79	4377018,50	0,1	-
8	969763,13	4376910,57	0,1	-
9	970119,09	4376765,63	0,1	-
1	970365,63	4376972,59	0,1	-
-	-	-	-	-
10	968708,91	4377498,42	0,1	-
11	968320,35	4377875,33	0,1	-
12	968259,74	4378141,04	0,1	-
13	968231,88	4378139,26	0,1	-
14	968166,55	4378473,94	0,1	-
15	968052,24	4378309,83	0,1	-
16	967832,01	4377993,66	0,1	-
17	967850,70	4377926,85	0,1	-
18	967780,02	4377780,94	0,1	-
19	967717,76	4377777,27	0,1	-
20	967737,71	4377655,06	0,1	-
21	967704,89	4377648,76	0,1	-
22	967719,62	4377559,00	0,1	-
23	967671,69	4377552,22	0,1	-
24	967655,67	4377673,65	0,1	-
25	967604,03	4377548,85	0,1	-

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный солончатый массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	967662,83	4377505,17	0,1	-
27	967914,82	4377392,61	0,1	-
28	968066,01	4377392,61	0,1	-
29	968178,57	4377491,73	0,1	-
30	968417,11	4377589,17	0,1	-
10	968708,91	4377498,42	0,1	-
-	-	-	-	-
31	968038,26	4377498,12	0,1	-
32	968035,29	4377514,34	0,1	-
33	968015,11	4377511,43	0,1	-
34	968017,37	4377495,94	0,1	-
31	968038,26	4377498,12	0,1	-

1.1.2. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта
культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	631,16 метра на восток
2	3	585,1 метра на юго-запад
3	4	47,1 метра на юго-запад
4	5	139,34 метра на юг
5	6	135,52 метра на запад
6	7	26,07 метра на юг
7	8	110,94 метра на запад

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
8	9	384,34 метра на север-северо-запад
9	1	321,89 метра на северо-восток
-	-	-
10	11	541,33 метра на юго-восток
11	12	272,54 метра на восток-юго-восток
12	13	27,92 метра на юг
13	14	341 метр на восток-юго-восток
14	15	200 метров на юго-запад
15	16	385,31 метра на юго-запад
16	17	69,38 метра на запад-северо-запад
17	18	162,13 метра на запад-юго-запад
18	19	62,37 метра на юг
19	20	123,83 метра на запад
20	21	33,42 метра на юг
21	22	90,96 метра на запад
22	23	48,41 метра на юг
23	24	122,48 метра на восток
24	25	135,06 метра на запад-юго-запад
25	26	73,25 метра на северо-запад
26	27	275,99 метра на север-северо-запад
27	28	151,19 метра на север
28	29	149,98 метра на север-северо-восток
29	30	257,67 метра на север-северо-восток
30	10	305,59 метра на север-северо-запад
-	-	-
31	32	16,49 метра на восток
32	33	20,39 метра на юг
33	34	15,65 метра на запад
34	34	21 метр на север

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

1.1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия во Всемирной геодезической системе координат WGS-84 (метод определения координат характерной точки – Картометрический)

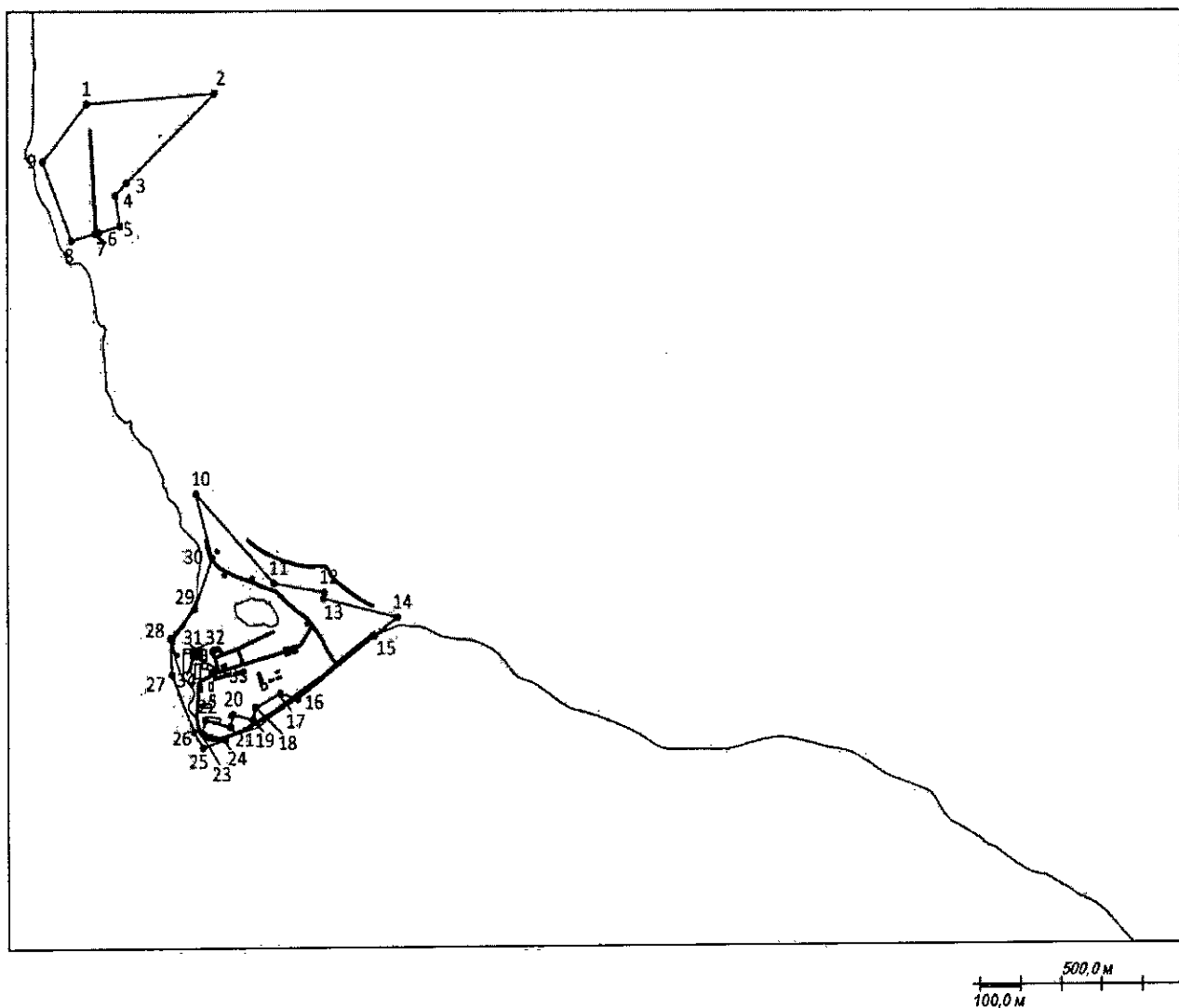
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Северной широты	Восточной долготы		
1	2	3	4	5
1	53°6'17,1801"	140°52'2,95094"	0,1	-
2	53°6'18,165"	140°52'36,835"	0,1	-
3	53°6'5,63995"	140°52'13,2599"	0,1	-
4	53°6'4,50002"	140°52'11,5803"	0,1	-
5	53°5'59,9999"	140°52'12,0001"	0,1	-
6	53°5'59,3401"	140°52'4,80005"	0,1	-
7	53°5'58,5001"	140°52'4,92006"	0,1	-
8	53°5'57,7262"	140°51'59,0984"	0,1	-
9	53°6'9,31386"	140°51'51,6165"	0,1	-
1	53°6'17,1801"	140°52'2,95094"	0,1	-
-	-	-	-	-
10	53°5'23,3245"	140°52'29,7704"	0,1	-
11	53°5'10,5602"	140°52'49,6798"	0,1	-
12	53°5'8,46014"	140°53'3,90012"	0,1	-
13	53°5'7,56003"	140°53'3,78012"	0,1	-
14	53°5'5,2704"	140°53'21,7006"	0,1	-
15	53°5'1,66016"	140°53'12,785"	0,1	-
16	53°4'54,7041"	140°52'55,6097"	0,1	-
17	53°4'55,3437"	140°52'52,0375"	0,1	-
18	53°4'53,1344"	140°52'44,1387"	0,1	-
19	53°4'51,1227"	140°52'43,8874"	0,1	-
20	53°4'51,8319"	140°52'37,3407"	0,1	-
21	53°4'50,7738"	140°52'36,9738"	0,1	-
22	53°4'51,2971"	140°52'32,1655"	0,1	-
23	53°4'49,7505"	140°52'31,7597"	0,1	-
24	53°4'49,1689"	140°52'38,2678"	0,1	-
25	53°4'47,564"	140°52'31,5199"	0,1	-

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Северной широты	Восточной долготы		
1	2	3	4	5
26	53°4'49,4886"	140°52'29,2249"	0,1	-
27	53°4'57,6972"	140°52'23,3976"	0,1	-
28	53°5'2,58704"	140°52'23,5287"	0,1	-
29	53°5'6,17569"	140°52'28,9506"	0,1	-
30	53°5'13,8396"	140°52'34,3921"	0,1	-
10	53°5'23,3245"	140°52'29,7704"	0,1	-
-	-	-	-	-
31	53°5'1,63444"	140°52'29,1721"	0,1	-
32	53°5'1,52991"	140°52'30,0408"	0,1	-
33	53°5'0,878766"	140°52'29,8669"	0,1	-
34	53°5'0,959957"	140°52'29,0368"	0,1	-
31	53°5'1,63444"	140°52'29,1721"	0,1	-

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

1.1.4. План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия



Масштаб 1:25000

Условные знаки и обозначения:

-  - номер характерной точки границы зоны охраны территории объекта культурного наследия
-  - граница зоны охраны территории объекта культурного наследия

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"



- характерная точка границы зоны охраны территории объекта культурного наследия

1.2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта – 1 (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, Николаевский район, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2610577 $\pm$ 566
3.	Иные характеристики объекта	-

1.2.1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия и характерных точках границ зоны охраняемого природного ландшафта – 1 (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия (система координат МСК-27, зона 4, метод определения координат характерной точки – Картометрический)

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	970406,24	4377602,44	0,1	-
2	970451,50	4378304,40	0,1	-
3	970284,35	4379285,90	0,1	-
4	969185,11	4380549,46	0,1	-
5	969011,81	4381584,04	0,1	-
6	968516,23	4382126,66	0,1	-
7	968328,08	4382054,42	0,1	-
8	967650,59	4380336,99	0,1	-
9	967596,62	4380084,04	0,1	-
10	967589,88	4379844,59	0,1	-
11	967734,75	4379497,93	0,1	-
12	967991,85	4379674,63	0,1	-
13	967906,93	4379811,20	0,1	-
14	968072,09	4379925,74	0,1	-

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	968434,39	4380843,42	0,1	-
16	968476,41	4381789,88	0,1	-
17	968769,75	4381475,50	0,1	-
18	968937,95	4380449,62	0,1	-
19	970041,33	4379196,18	0,1	-
20	970011,99	4377170,11	0,1	-
1	970406,24	4377602,44	0,1	-

1.2.2. Текстовое описание местоположения границ территории зоны
охраняемого природного ландшафта – 1 (ЗОЛ-1) объекта
культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	585,1 метра на восток
2	3	703,42 метра на восток-юго-восток
3	4	995,63 метра на юго-восток
4	5	1674,79 метра на восток-юго-восток
5	6	1048,99 метра на юго-восток
6	7	734,87 метра на юг-юго-запад
7	8	201,54 метра на запад-юго-запад
8	9	1846,23 метра на запад-юго-запад
9	10	258,64 метра на запад
10	11	239,54 метра на запад-северо-запад
11	12	375,71 метра на север-северо-восток
12	13	311,97 метра на восток-юго-восток
13	14	160,82 метра на север-северо-восток
14	15	200,99 метра на восток-северо-восток
15	16	986,61 метра на восток
16	17	947,39 метра на северо-запад

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
17	18	429,98 метра на запад-северо-запад
18	19	1039,58 метра на северо-запад
19	20	1669,9 метра на запад
20	1	2026,28 метра на северо-восток

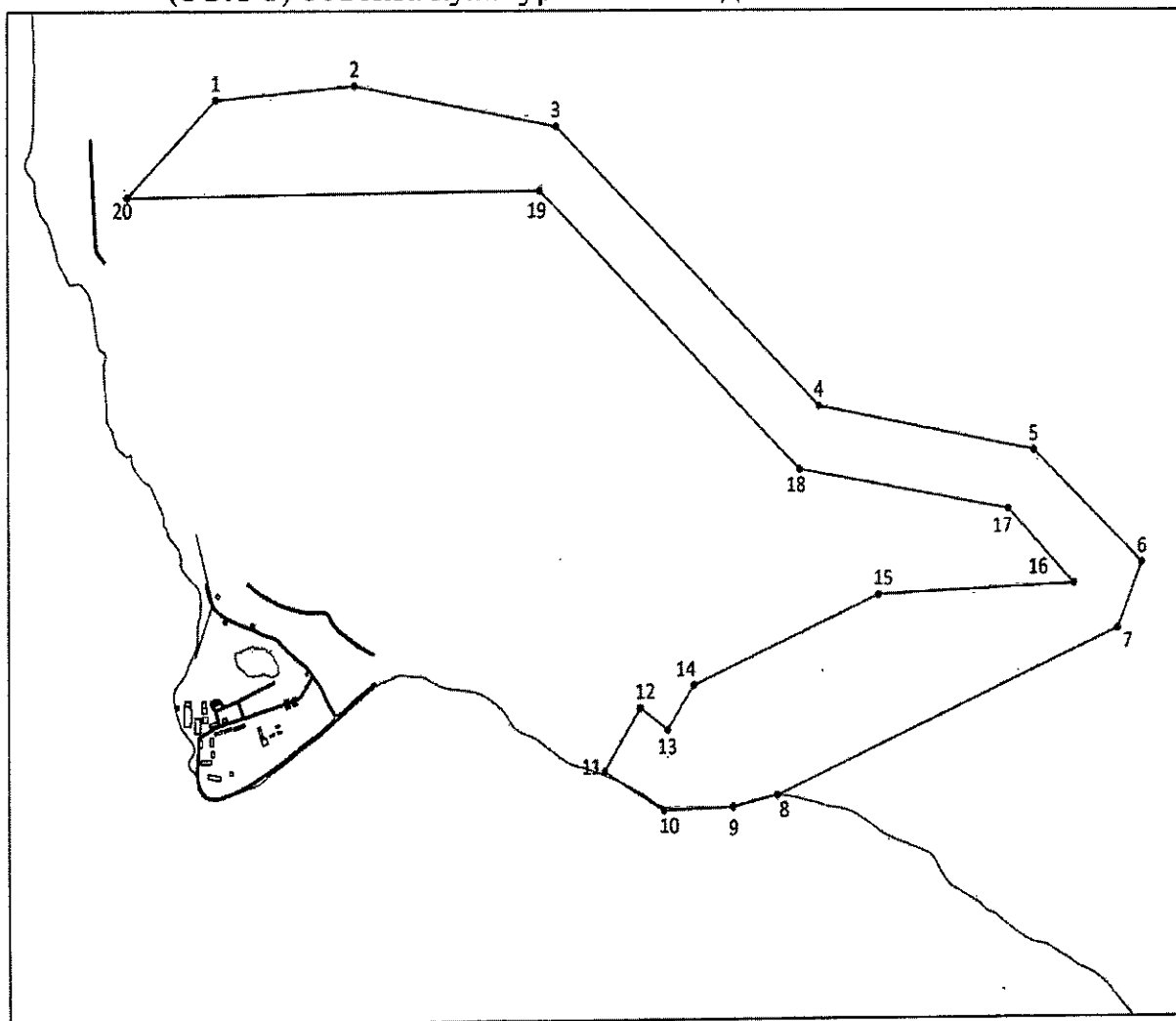
1.2.3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории зоны охраняемого природного ландшафта – 1 (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия во Всемирной геодезической системе координат WGS-84 (метод определения координат характерной точки – Картометрический)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Северной широты	Восточной долготы		
1	2	3	4	5
1	53°6'18,165"	140°52'36,835"	0,1	-
2	53°6'19,2595"	140°53'14,5988"	0,1	-
3	53°6'13,3317"	140°54'7,19713"	0,1	-
4	53°5'37,0993"	140°55'14,1068"	0,1	-
5	53°5'30,9288"	140°56'9,53209"	0,1	-
6	53°5'14,6015"	140°56'38,2276"	0,1	-
7	53°5'8,55654"	140°56'34,1741"	0,1	-
8	53°4'47,5858"	140°55'1,31068"	0,1	-
9	53°4'45,9772"	140°54'47,6766"	0,1	-
10	53°4'45,8883"	140°54'34,81"	0,1	-
11	53°4'50,7598"	140°54'16,3203"	0,1	-
12	53°4'58,9801"	140°54'26,0403"	0,1	-
13	53°4'56,1602"	140°54'33,3"	0,1	-
14	53°5'1,44003"	140°54'39,6"	0,1	-
15	53°5'12,6599"	140°55'29,2201"	0,1	-
16	53°5'13,4999"	140°56'20,1"	0,1	-
17	53°5'23,1599"	140°56'3,47995"	0,1	-
18	53°5'29,16"	140°55'8,51995"	0,1	-
19	53°6'5,51999"	140°54'2,15987"	0,1	-

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Северной широты	Восточной долготы		
1	2	3	4	5
20	53°6'5,63995"	140°52'13,2599"	0,1	-
1	53°6'18,165"	140°52'36,835"	0,1	-

1.2.4. План границ зоны охраняемого природного ландшафта – 1
(ЗОЛ-1) объекта культурного наследия



100,0 м 500,0 м

Масштаб 1:50000

Условные знаки и обозначения:

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

 - номер характерной точки границы зоны охраны территории
объекта культурного наследия

 - граница зоны охраны территории объекта культурного
наследия

 - характерная точка границы зоны охраны территории объекта
культурного наследия

1.3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта – 2 (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, Николаевский район, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив между реками Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	516918 $\pm$ 252
3.	Иные характеристики объекта	-

1.3.1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия и характерных точках границ зоны охраняемого природного ландшафта – 2 (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия (система координат МСК-27, зона 4, метод определения координат характерных точек – Картометрический)

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	970424,12	4376903,59	0,1	-
2	970365,63	4376972,59	0,1	-
3	970119,09	4376765,63	0,1	-
4	969752,55	4376926,86	0,1	-
5	969747,01	4376842,75	0,1	-
6	970154,15	4376676,96	0,1	-
1	970424,12	4376903,59	0,1	-
-	-	-	-	-

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	969608,03	4376852,79	0,1	-
8	969623,86	4377030,08	0,1	-
9	969142,29	4377078,02	0,1	-
10	968708,91	4377498,42	0,1	-
11	968417,11	4377589,17	0,1	-
12	968178,57	4377491,73	0,1	-
13	969028,61	4376890,32	0,1	-
7	969608,03	4376852,79	0,1	-
-	-	-	-	-
14	968166,55	4378473,94	0,1	-
15	968113,77	4378744,36	0,1	-
16	968038,89	4379154,43	0,1	-
17	967909,46	4379068,31	0,1	-
18	968052,24	4378309,83	0,1	-
14	968166,55	4378473,94	0,1	-

1.3.2. Текстовое описание местоположения границ территории зоны
охраняемого природного ландшафта – 2 (ЗОЛ-2) объекта
культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	90,45 метра на юго-восток
2	3	321,89 метра на юго-запад
3	4	400,43 метра на юг-юго-восток
4	5	84,29 метра на запад
5	6	439,6 метра на север-северо-запад
6	1	352,48 метра на северо-восток
-	-	-
7	8	178 метров на восток
8	9	483,95 метра на юг

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
9	10	603,78 метра на юго-восток
10	11	305,59 метра на юг-юго-восток
11	12	257,67 метра на юг-юго-запад
12	13	1041,28 метра на север-северо-запад
13	7	580,63 метра на севр
-	-	-
14	15	275,52 метра на восток-юго-восток
15	16	416,85 метра на восток-юго-восток
16	17	155,46 метра на юг-юго-запад
17	18	771,8 метра на запад-северо-запад
18	14	200 метров на восток-северо-восток

1.3.3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории зоны охраняемого природного ландшафта – 2 (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия во Всемирной геодезической системе координат WGS-84 (метод определения координат характерной точки – Картометрический)

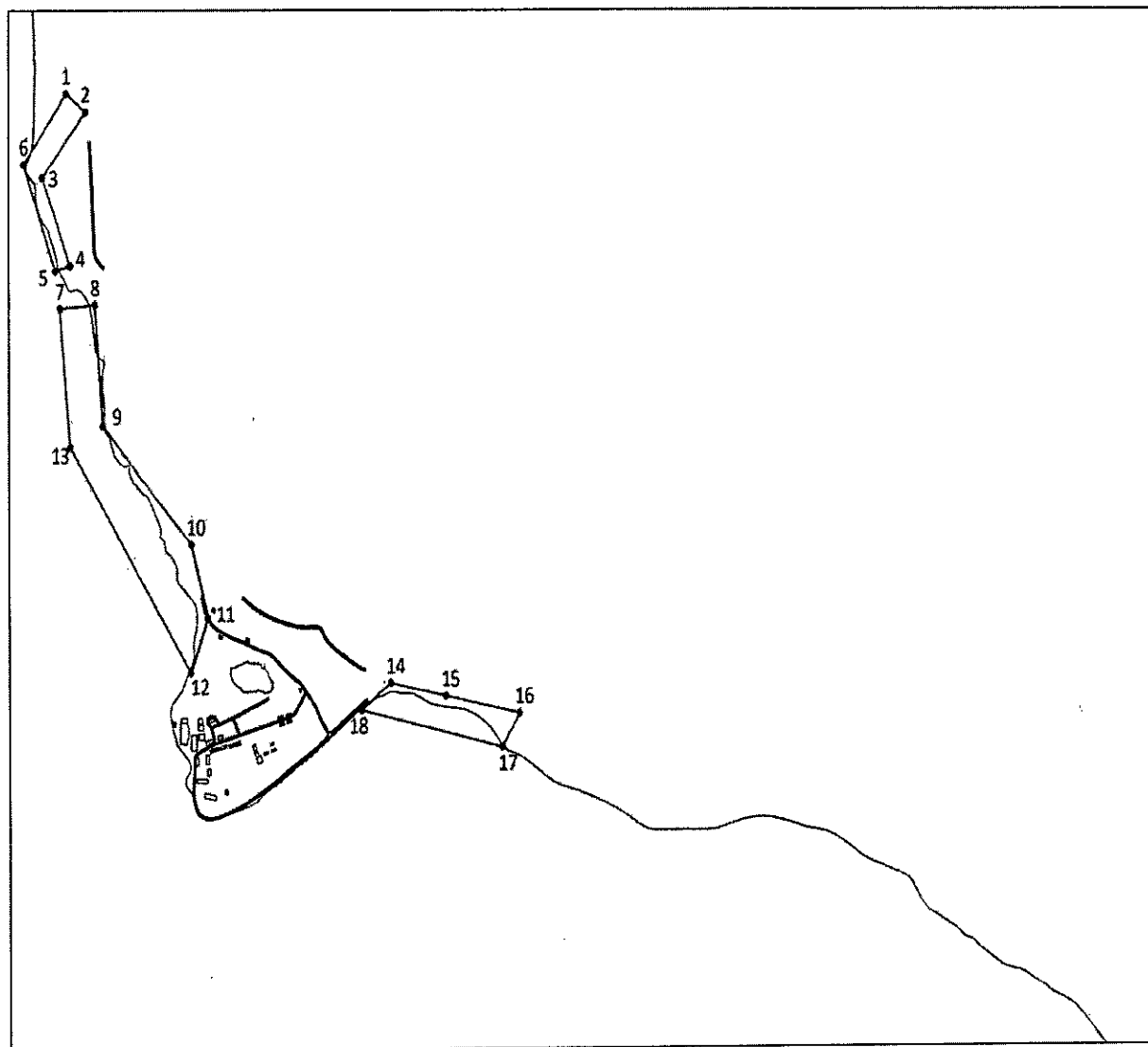
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Северной широты	Восточной долготы		
1	2	3	4	5
1	53°6'19,1076"	140°51'59,2932"	0,1	-
2	53°6'17,1801"	140°52'2,95094"	0,1	-
3	53°6'9,31386"	140°51'51,6165"	0,1	-
4	53°5'57,3756"	140°51'59,9646"	0,1	-
5	53°5'57,2401"	140°51'55,4402"	0,1	-
6	53°6'10,4937"	140°51'46,8816"	0,1	-
1	53°6'19,1076"	140°51'59,2932"	0,1	-
-	-	-	-	-
7	53°5'52,74"	140°51'55,86"	0,1	-
8	53°5'53,1599"	140°52'5,39989"	0,1	-
9	53°5'37,56"	140°52'7,55982"	0,1	-
10	53°5'23,3245"	140°52'29,7704"	0,1	-

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Северной широты	Восточной долготы		
1	2	3	4	5
11	53°5'13,8396"	140°52'34,3921"	0,1	-
12	53°5'6,17569"	140°52'28,9506"	0,1	-
13	53°5'33,9808"	140°51'57,3772"	0,1	-
7	53°5'52,74"	140°51'55,86"	0,1	-
-	-	-	-	-
14	53°5'5,2704"	140°53'21,7006"	0,1	-
15	53°5'3,42005"	140°53'36,1798"	0,1	-
16	53°5'0,779982"	140°53'58,1403"	0,1	-
17	53°4'56,6399"	140°53'53,3998"	0,1	-
18	53°5'1,66016"	140°53'12,785"	0,1	-
14	53°5'5,2704"	140°53'21,7006"	0,1	-

1.3.4. План границ территории зоны охраняемого природного
ландшафта –2 (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"



100,0 м 500,0 м

Масштаб 1:25000

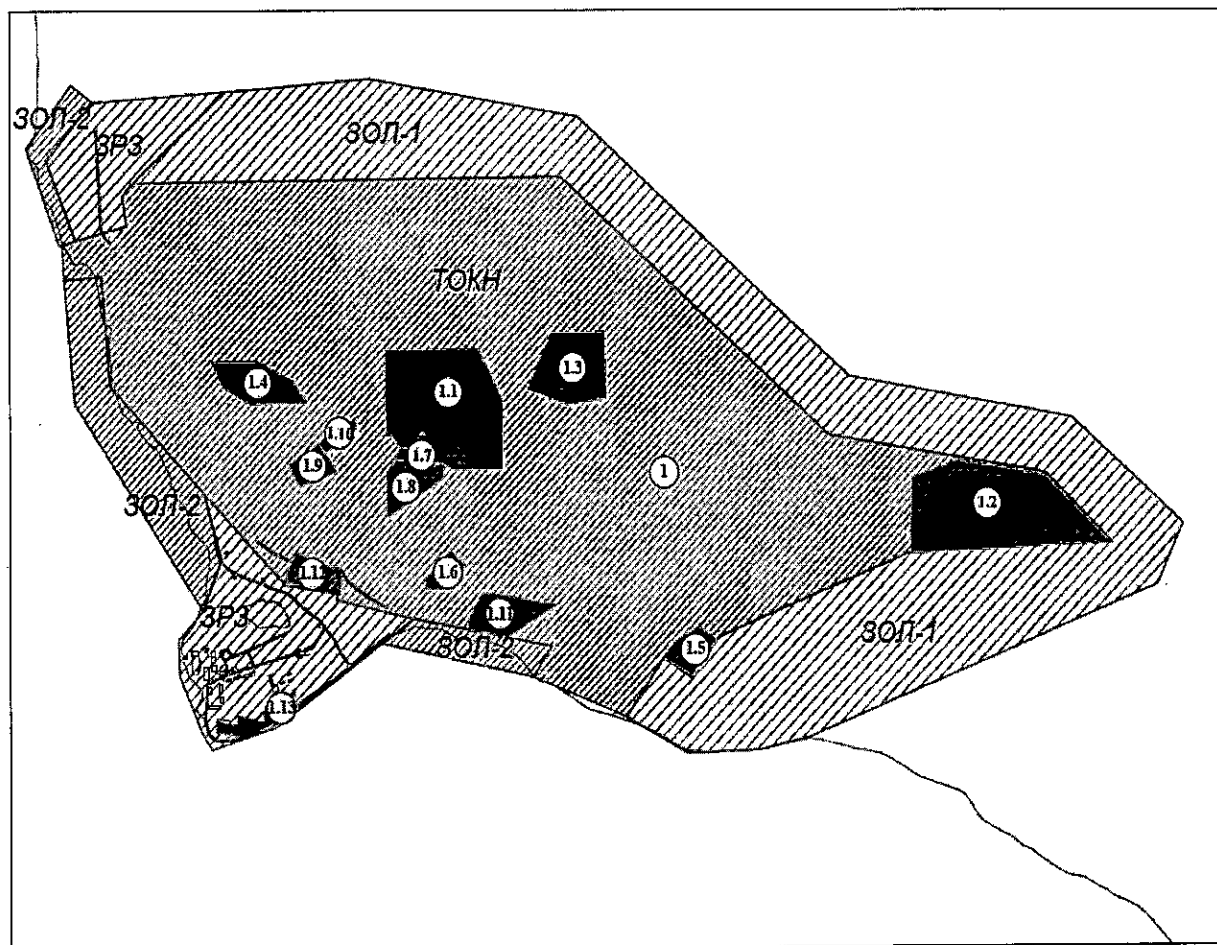
Условные знаки и обозначения:

- 1 - номер характерной точки границы зоны охраны территории объекта культурного наследия
- граница зоны охраны территории объекта культурного наследия
- - характерная точка границы зоны охраны территории объекта культурного наследия

4. Основной чертеж (карта (схема)) границ зон охраны объекта

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - границы территории объекта культурного наследия |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ) |
|  | - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта
культурного наследия |
|  | - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта
культурного наследия |
|  | - объекты, входящие в состав ансамбля объекта культурного
наследия |

Продолжение границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

Номер по плану	Наименование
1	Объект культурного наследия регионального значения "Чныррахские укрепления Николаевской-на-Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский край, п. Чныррах с окрестностями, прибрежный сопочный массив"
	Пообъектный состав объекта культурного наследия:
1.1.	Форт Преображенский, 1904 - 1910 г., на вершине Преображенской сопки
1.2.	Редут Опасный, 1904 - 1910 гг., на вершине горы Левобережной
1.3.	Редут Федоровский, 1904 - 1910 гг., на вершине Федоровской горы
1.4.	Редут Иннокентьевский, 1904 - 1910 гг., на вершине Иннокентьевской сопки
1.5.	Стрелковая позиция восточная, 1904 - 1910 гг., на юго-западном склоне горы Левобережной
1.6.	Стрелковая позиция восточная, 1904 - 1910 гг., на южном склоне Преображенской сопки
1.7.	Береговая батарея 4-орудийная Преображенская, 1904 - 1910 гг, у вершины Преображенской сопки
1.8.	Береговая батарея 8-орудийная Владимирская, 1890 - 1910 гг, на южном склоне Владимирской сопки
1.9.	Береговая батарея 4-орудийная Сигнальная, 1904 - 1910 гг, на вершине сопки Сигнальной
1.10.	Береговая батарея 4-орудийная мортирная, 1890 - 1910 гг, в седловине сопки Сигнальной
1.11.	Береговая батарея 10-орудийная Нижняя пушечная, 1890 - 1910 гг, в распадке между Преображенской сопкой и горой Левобережной
1.12.	Береговая батарея 8-орудийная Заозерная, 1904 - 1910 гг, между автодорогой Красное-Озерпах и земельным участком с кадастровым номером 27:10:0010141:18
1.13.	Береговая батарея 10-орудийная Чныррахская, 1890 - 1910 гг, юго-восточная оконечность мыса "Чныррах", ул. Центральная, 22

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 19 февраля 2025 г. № 84-пр

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения: "Чныррахские укрепления Николаевской-на-Амуре
крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками Амур,
Нижняя Патха и горой Левобережной"

1. Режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах охранной зоны (ЗРЗ) объекта культурного наследия разрешаются:

1) землеустроительные работы по формированию земельных участков для целей, не противоречащих настоящему режиму, с условием обеспечения сохранности ценных элементов исторической среды объекта культурного наследия;

2) возведение объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, инженерных сооружений, соответствующих настоящему режиму и требованиям к градостроительным регламентам;

3) прокладка новых дорог, ремонт и реконструкция существующих дорог с условием устройства их сопряжения с историческими планировочными направлениями, ведущими к объекту культурного наследия;

4) прокладка инженерных сетей;

5) размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций;

6) благоустройство и озеленение территории;

7) установка ограждений;

8) установка указателей и дорожных знаков;

9) установка средств наружной рекламы и информации;

10) возведение подпорных стен.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений:

для индивидуального жилищного строительства – 15 м;

для прочих видов разрешенного использования – 18 м;

Продолжение режимов
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения:
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

- для некапитальных строений и сооружений – 6 м от планировочной отметки земли.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия запрещаются:

- 1) строительная и хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, образующая негативный фон и окружение при его восприятии с основных точек и направлений восприятия;
- 2) разрушение исторической планировочной структуры (ликвидация, перекрытие планировочных связей);
- 3) изменение ландшафта и береговой линии, расширение территории в сторону реки Амур методом подсыпки или намыва грунта;
- 4) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие.

2. Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраняемого природного ландшафта – 1 (ЗОЛ-1)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта – 1 (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия разрешаются:

- 1) использование территории зоны по рекреационному назначению;
- 2) землеустроительные работы по формированию земельных участков в целях обеспечения сохранности исторической среды объекта культурного наследия, а также для рекреационных целей;
- 3) рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;
- 4) санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;
- 5) благоустройство территории, устройство прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, видовых площадок;
- 6) создание проездов не шире 3 м для обслуживания территории;
- 7) ремонт и реконструкция дорог;
- 8) возведение некапитальных строений и сооружений для обеспечения

Продолжение режимов
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения:
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

рекреационных функций территории (павильонов, киосков, навесов);

9) земляные работы, террасирование в целях устройства рекреационных и видовых площадок с возведением подпорных стен не выше 3 м из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

10) прокладка инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

11) ремонт, реконструкция инженерных сетей и сооружений;

12) установка ограждений в виде решеток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 2,5 м;

13) проведение инженерных мероприятий по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

14) посадка зеленых насаждений, не препятствующих обзору панорам с основных площадок и трасс визуального восприятия;

15) установка следующих средств наружной информации – размещение информационных конструкций размером не более 2 м х 2 м с учетом сохранения условий восприятия ландшафта и отсутствия негативного влияния на композиционно-видовые связи и видовые раскрытия объекта культурного наследия;

16) защита рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

17) организация мест для сбора мусора;

18) размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта – 1 (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия запрещаются:

1) снос и повреждение малых оборонительных сооружений;

2) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

3) разрушение исторических земляных сооружений;

4) использование земельных участков в целях, не соответствующих рекреационному назначению, для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ; хранения и сжигания мусора и т.п.;

Продолжение режимов
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения:
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

- 5) размещение автостоянок длительного хранения;
- 6) размещение отдельно стоящих рекламных объектов, а также рекламных объектов и инженерного оборудования на подпорных стенах и ограждениях;
- 7) хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения природного ландшафта, а также изменяющие существующий рельеф местности;
- 8) изменение береговой линии, расширение территории в сторону реки Амур методом подсыпки или намыва грунта;
- 9) организация временной торговли: ярмарок, ярмарок-выставок, рынков;
- 10) установка глухих ограждений;
- 11) разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

3. Режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраняемого природного ландшафта – 2 (ЗОЛ-2)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта – 2 (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия разрешаются:

- 1) использование территории зоны по рекреационному назначению;
- 2) землеустроительные работы по формированию земельных участков в целях обеспечения сохранности исторической среды объекта культурного наследия, а также для рекреационных целей;
- 3) рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;
- 4) санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;
- 5) благоустройство территории, устройство прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, видовых площадок;
- 6) создание проездов не шире 3 м для обслуживания территории;
- 7) ремонт и реконструкция дорог;
- 8) возведение некапитальных строений и сооружений для обеспечения рекреационных функций территории (павильонов, киосков, навесов);
- 9) земляные работы, террасирование в целях устройства рекреационных и видовых площадок с возведением подпорных стен не выше 3 м из природного камня или из железобетона с облицовкой природным

Продолжение режимов
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения:
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

камнем;

10) прокладка инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

11) ремонт, реконструкция инженерных сетей и сооружений;

12) установка ограждений в виде решеток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 2,5 м;

13) проведение инженерных мероприятий по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

14) посадка зеленых насаждений, не препятствующих обзору панорам с основных площадок и трасс визуального восприятия;

15) установка следующих средств наружной информации – размещение информационных конструкций размером не более 2 м х 2 м с учетом сохранения условий восприятия ландшафта и отсутствия негативного влияния на композиционно-видовые связи и видовые раскрытия объекта культурного наследия;

16) защита рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

17) организация мест для сбора мусора;

18) размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта – 2 (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия запрещаются:

1) снос и повреждение малых оборонительных сооружений;

2) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

3) разрушение исторических земляных сооружений;

4) использование земельных участков в целях, не соответствующих рекреационному назначению, для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ; хранения и сжигания мусора и т.п.;

5) размещение автостоянок длительного хранения;

6) размещение отдельно стоящих рекламных объектов, а также рекламных объектов и инженерного оборудования на подпорных стенах и

Продолжение режимов
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения:
"Чныррахские укрепления Николаевской-на-
Амуре крепости", 1890 – 1920 гг., Хабаровский
край, п. Чныррах с окрестностями,
прибрежный сопочный массив между реками
Амур, Нижняя Патха и горой Левобережной"

ограждениях;

7) хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения природного ландшафта, а также изменяющие существующий рельеф местности;

8) изменение береговой линии, расширение территории в сторону реки Амур методом подсыпки или намыва грунта;

9) организация временной торговли: ярмарок, ярмарок-выставок, рынков;

10) установка глухих ограждений;

11) разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.
