



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2015 № 19-п
г. Хабаровск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Здание пединститута, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг." 1940 г., 01.09.1940-12.04.1942 гг., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 "Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения":

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Здание пединститута, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг." 1940 г., 01.09.1940-12.04.1942 гг., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68.

2. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия (Наточеев А.В.):

2.1. Направить копию настоящего распоряжения в филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Обеспечить внесение сведений об охранным обязательстве в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края.

3. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия (Борман А.С.):

3.1. Направить копию распоряжения с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта культурного наследия.

3.2. Обеспечить своевременный контроль за выполнением охранного обязательства собственника или иного законного владельца.

И.о. начальника управления

А.С. Борман

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 13.03.2025 № 19-р

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание пединститута, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А.
с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг." 1940 г., 01.09.1940-12.04.1942 гг.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1. В случае отсутствия паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного
статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон
№ 73-ФЗ), в охранное обязательство вносятся дополнительные сведения, предусмотренные
пунктом 5 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ при наличии паспорта,
он является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложение № 3).

Раздел 2. Требования к сохранению
объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования

к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к настоящему охранному обязательству) и определяются органом охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения охранного обязательства требования не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требования не установлены.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требования не установлены.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению

доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись не установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении
объекта культурного наследия

7.1. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

- Приложения:
1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия на 1 л.;
 2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия на 1 л.;
 3. Паспорт объекта культурного наследия на 4 л.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,

от 13.03.2025 № 19-р

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Установка информационной надписи	до 01.07.2025	Акт технического состояния от 17.02.2024 № 03/25 Письмо ФГБОУ ВО "ТОГУ" от 05.03.2025 № 13-20/2025-090
2.	Проведение инструментального инженерно-технического обследования строительных конструкций и инженерных систем и сетей объекта культурного наследия	до 01.10.2026	
3.	Получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасадов, крыши, заполнений оконных проемов, помещений эвакуационной лестницы, а также работы, необходимость которых выявлена в результате проведения инженерно-технического обследования, указанного в пункте 2)	до 01.12.2026	
4.	Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2027	
5.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в объеме требуемых производственных работ)	до 01.12.2030	
6.	Содержание памятника в надлежащем техническом состоянии	постоянно	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,

от 13.03.2025 № 19-р

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту
культурного наследия устанавливаются статьей 47.4
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации" с учетом требований к сохранению
указанного объекта культурного наследия, требований
к его содержанию и использованию, физического состояния
этого объекта культурного наследия и характера
его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	В соответствии с ч. 6 ст. 47.4 Закона № 73-ФЗ требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия не устанавливаются	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25 . 10 . 2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Здание пединститута, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А.
с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1940 г., 01.09.1940-12.04.1942 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	V	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 09.12.2024 № 110 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Пединститут, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 1.09.1940 - 12.04.1942 гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны"

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 68

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 09.12.2024 № 110 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Пединститут, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 1.09.1940 - 12.04.1942 гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны"

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пединститута, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг." являются:

Градостроительные характеристики.

Местоположение и градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, играющего роль архитектурного акцента на пересечении улиц Дикопольцева и Карла Маркса, в квартале, ограниченном также улицами Ленинградская и Уссурийским бульваром.

Направления наилучших видовых раскрытий здания и его фрагментов в дальнем и ближнем секторах видимости: с перекрестка улиц Дикопольцева и Карла Маркса.

Объемно-пространственная композиция.

Объемно-пространственная композиция:

Г-образное в плане здание с подвалом, на невысоком цоколе переменной высоты, составленное протяженным четырехэтажным северо-восточным крылом (вдоль ул. Карла Маркса), состоящего из двух разногабаритных объемов, и трехэтажным юго-западным крылом (вдоль ул. Дикопольцева) примыкающих к угловому объему, акцентирующему перекресток улиц.

Стилистика здания, решенного в формах неоклассицизма.

Материал и характер отделки поверхностей фасадов здания.

Материал и характер отделки поверхностей фасадов здания. Главные фасады углового объема и юго-западного крыла:

- первый и четвертый этажи – рустованные оштукатуренные и окрашенные стены;
- второй и третий этажи – гладко оштукатуренные и окрашенные стены;
- северо-восточное крыло – гладко оштукатуренные и окрашенные стены.

Композиционное решение главных фасадов здания.

Ассиметричная разноплановая композиция главного северо-западного фасада с профилированными межэтажным карнизом и поясом, членившие фасад на три разновеликие части по вертикали: верхнюю часть – четвертый этаж с выделенными арочными оконными проемами, среднюю – со второго по третий этажи, и нижнюю часть – рустованный первый этаж.

Ассиметричная разноплановая композиция юго-западного фасада с профилированными межэтажным карнизом и поясом, членившие фасад углового объема на три разновеликие части по вертикали: верхнюю часть – четвертый этаж с выделенными арочными оконными проемами, среднюю – со второго по третий этажи, и нижнюю часть – рустованный первый этаж.

Декоративное оформление фасадов и оконных проемов.

Межэтажный профилированный пояс, отделяющий рустованную поверхность первого этажа от гладкой поверхности второго и третьего этажей.

Профилированный венчающий карниз с имитацией дентикул на плоском поясе.

Профилированный венчающий карниз.

Арочная ниша, объединяющая парные проемы арочного завершения с пилястрой в простенке. Расстекловка окон на 1950-е гг.

Широкие арочные оконные проемы. Расстекловка окон на 1950-е гг.

Арочные оконные проемы; расстекловка окон на 1950-е гг.

Арочные оконные проемы.

Четыре каннелированные колонны, поддерживающие выносную плиту балкона. Профилированные межэтажный карниз и профилированный пояс. Четыре тумбы в ограждении балкона простым металлическим ограждением.

Дворовые фасады.

Межэтажный профилированный карниз.

Арочные оконные проемы четвертого этажа.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 09.12.2024 № 110 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Пединститут, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 1.09.1940 - 12.04.1942 гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны"

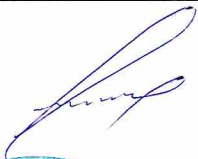
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края		
должность	подпись	А.В. Наточеев
	М.П.	инициалы, фамилия

28 . 12 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

