



**Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

14.04.2025 № 48
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой работников АУРПа, 1950-е гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 68

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой работников АУРПа, 1950-е гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 68;
требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой работников АУРПа, 1950-е гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 68.
2. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (Наточеев А.В.):
 - 2.1. Обеспечить направление документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.
 - 2.2. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Хабаровск".

Начальник управления

Л.Г. Лобанов

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27, зона 3):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
т1	48°28'20.40759"N	135°03'29.35195"E	455743,41	3177271,35	20,3
т2	48°28'20.85917"N	135°03'30.07109"E	455757,04	3177286,42	5,1
т3	48°28'20.73833"N	135°03'30.24136"E	455753,23	3177289,83	6,6
т4	48°28'20.88584"N	135°03'30.47133"E	455757,68	3177294,66	27,8
т5	48°28'20.22332"N	135°03'31.38687"E	455736,81	3177313,02	10,9
т6	48°28'20.45848"N	135°03'31.78540"E	455743,90	3177321,36	3,0
т7	48°28'20.38624"N	135°03'31.88367"E	455741,62	3177323,33	2,4
т8	48°28'20.43540"N	135°03'31.97477"E	455743,10	3177325,23	51,3
т9	48°28'19.20140"N	135°03'33.64720"E	455704,24	3177358,76	39,2
т10	48°28'18.36170"N	135°03'32.21581"E	455678,94	3177328,79	86,4
т1	48°28'20.40759"N	135°03'29.35195"E	455743,41	3177271,35	

3. Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:

- от т1 до т2 на северо-восток 20,3 м по внешнему контуру стены здания № 8 по ул. Муравьева-Амурского;
- от т2 до т3 на юго-восток 5,1 м частично по отмостке здания-памятника;
- от т3 до т4 на северо-восток 6,6 м по подпорной стенке;
- от т4 до т5 на юго-восток 27,8 м по подпорной стенке;
- от т5 до т6 на северо-восток 10,9 м;
- от т6 до т7 на юго-восток 3,0 м;
- от т7 до т8 на северо-восток 2,4 м;
- от т8 до т9 на юго-восток 51,3 м;
- от т9 до т10 на юго-запад 39,2 м последовательно по подпорной стенке, отмостке здания-памятника, границе лестницы;
- от т10 до т1 на северо-запад 86,4 м по внешнему контуру ограждения лестницы.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 14.04.2025 № 18

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой работников АУРПА, 1950-е гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 68

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения и используется строго в соответствии с их целевым назначением.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 3) распространение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.