



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

16.03.2020 № 18.1.3/46
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1940 г., г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 11

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании письма КГБУ "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" от 24 декабря 2019 г. № 02-287

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1940 г., г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 11;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1940 г., г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 11.

Начальник управления

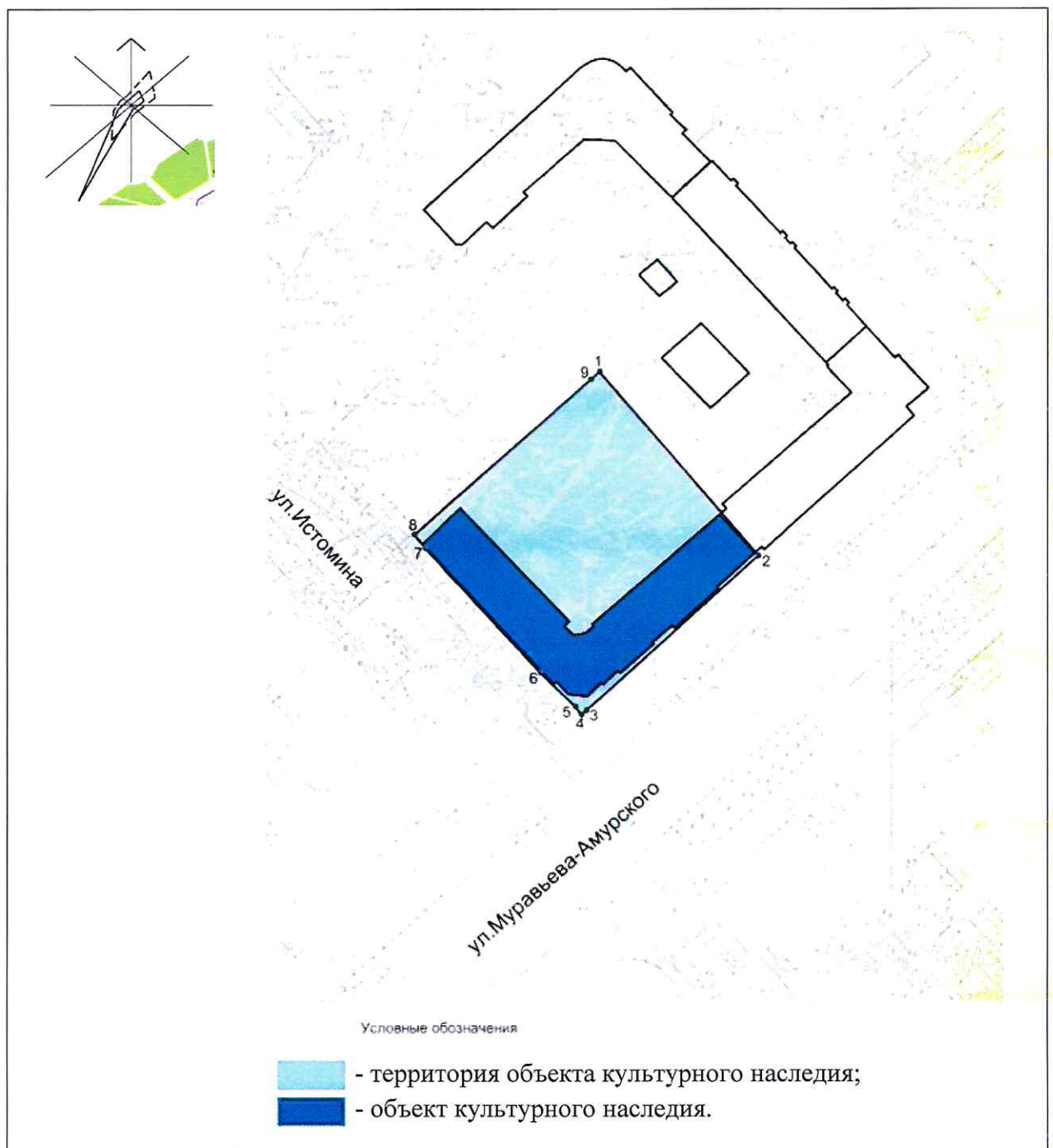
В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.03.2020 № 18.1.3/46

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Дом жилой", 1940 г.,
г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 11

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
т1	48°28'30.712928"	135°3'37.657159"	456058.09	3177449.71	55,8
т2	48°28'29.328752"	135°3'39.404505"	456014.56	3177484.67	52,8
т3	48°28'28.181757"	135°3'37.498553"	455979.98	3177444.76	1,1
т4	48°28'28.159135"	135°3'37.456441"	455979.30	3177443.88	2,3
т5	48°28'28.217437"	135°3'37.390757"	455981.13	3177442.57	11,2
т6	48°28'28.472511"	135°3'37.005089"	455989.18	3177434.82	38,6
т7	48°28'29.39613"	135°3'35.741154"	456018.27	3177409.48	3,9
т8	48°28'29.495807"	135°3'35.625915"	456021.40	3177407.18	53,5
т9	48°28'30.654881"	135°3'37.56069"	456056.34	3177447.69	2,7

Площадь территории – 3 087,90 кв. м.

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки – 0,20 (Mt), м.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.03.2020 № 18.1.3/76

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой",
1940 г., г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 11

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение некапитальных строений, сооружений, киосков, павильонов, навесов;

4) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

5) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

6) строительство надземным способом инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

7) проектирование, проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника и поздних пристроек к нему (без изменения габаритов), за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

8) установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций всех видов;

9) установка рекламных и информационных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, в том числе крупногабаритных, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,6 м, на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

10) размещение вывесок консольного типа (кронштейн);

11) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев – на расстоянии менее 5,0 м, кустарников – менее 3,0 м.
